

ORIGINAL

CHRISTIAN CAYE
HUISSIER DE JUSTICE
9 Place de la Pairie
63610 BESSE ET SAINT ANASTAISE
TEL 04 73 79 53 94 FAX 04 73 79 54 65
christian.caye0883@orange.f
tel portable pour constat urgent
06 32 24 67 82

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L AN DEUX MILLE DIX
Le ONZE MARS à 14H30

A LA REQUETE DE :

[Faint, illegible text, likely a signature or name, possibly related to the SCP BASSET mentioned below.]

Pour laquelle le domicile est élu au cabinet de la SCP BASSET
et associé, avocat au barreau de Clermont-Ferrand,
y demeurant, 32 rue Blatin,

Il m'a été préalablement exposé :
Qu'elle me requiert de procéder à un procès verbal de
description sur une propriété sise à MONTAIGUT LE BLANC
(63) 16 rue du Barreau .

Sur ce déferant à cette requête, j'ai Christian CAYE
Huissier de Justice à la résidence de 63610 BESSE ET
SAINT ANASTAISE, 9 Place de la Pairie, soussigné,

Me suis transporté à 63 MONTAIGUT LE BLANC (63),
16 rue du Barreau, là où étant et en présence de de
... me déclarant être actionnaire dans
la SCI et porteuse des clefs, j'ai procédé aux constatations
suivantes :

La susnommée m'a laissé librement visiter ainsi
qu'à l'entreprise AUVERGNE EXPERTISE chargée d'établir
les diagnostics obligatoires.

EXTERIEURS

L'immeuble se présente sous la forme d'une maison
"vigneronne " le long de la rue du Barreau avec dalle
et jardin en partie gauche, jardin arrière, grange et bureau
dans un bâtiment récent en partie droite. Les clôtures sont
réalisées en grillage sur poteaux bois. L'immeuble est vide
d'occupation; sans bail suivant les déclarations de
Madame !

MAISON VIGNERONNE :

Elle est construite en pierres de pays jointoyées sur un
niveau côté rue, un niveau rez de jardin et un fournil en
partie grenier non aménageable. Couverture de tuiles
mécaniques plates, elle comporte eau de ville, électricité,
gaz de ville, chauffage central par radiateurs muraux,
et ses évacuations eaux usées et toilettes semblent sur
puits perdu, photo sur rue n°1.

REZ DE RUE :

En partie gauche une dalle sur des débarras formant terrasse et un jardin en contrebas à la suite. Photo n°2

La première pièce sur rue d'une dimension d'environ 10 M2 comporte fenêtre sur vallée en façade arrière, porte sur rue avec partie haute vitrée et volet bois amovible extérieur, une chaudière murale à gaz de ville de marque "Frisquet" neuve d'aspect, un radiateur de chauffage central mural, distribution électrique ancienne. Présence d'un coin cuisine avec évier inox, un bac et un égouttoir, monté sur placard lamifié. Compteur électrique. (photo n° 3)

Une chambre en retour gauche d'environ 11 M2, une fenêtre sur vallée, un radiateur mural chauffage central, installation électrique ancienne. Photo n° 4

COMBLES NON AMENAGEABLES :

Un fournil avec porte volet au dessus de la porte d'entrée. Photo n° 5 .

REZ DE JARDIN :

Accès par un portillon en partie arrière droite maison (photo n° 6) donnant sur la façade arrière côté vallée (photos n° 6 et 7)

Une pièce ancien cuvage d'environ 11 M2

comportant porte piétonne sur vallée, une petite fenêtre un ouvrant, un radiateur de chauffage central, électricité plus récente. Photo n° 8

Une salle d'eau WC en retour droit de la précédente avec fenêtre sur vallée, une cuvette WC à effet d'eau, un lavabo et une cabine de douche. Un radiateur de chauffage central. (Photo n° 9) d'environ 6.50 M2

PARTIE GAUCHE MAISON VIGNERONNE :

Il existe une dalle béton au niveau rue pouvant faire terrasse et en dessous deux débarras rudimentaires . (photos n° 10 et 11) .

GRANGE EN PARTIE DROITE DE LA MAISON VIGNERONNE:

Deux parties :

*une partie rez de rue qui est une ancienne grange en pierres jointoyées d'environ 32 M2 comportant porte charretière double sur rue et petite porte en pignon gauche donnant sur le passage de la façade arrière du bâtiment principal. Couverture en fibro ciment ondulé. Installation électrique rudimentaire. Photos n° 14 et 15 .

*Une partie en contrebas réalisée en parpaings comportant une petite pièce à usage de bureau d'environ 9 M2. Couverture en fibro ciment. Porte fenêtre d'entrée et fenêtre en pignon. photos 12 et 13 . Dans la pièce, un radiateur de chauffage central. En dessous de cette pièce une cave voutée, photo n° 14 et 16 .

Des photographies prises par mes soins sont annexées
au présent procès verbal de constat

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent
procès verbal, pour servir et valoir ce que de droit

Cout : Deux Cent quatre vingt sept Euros 26cts

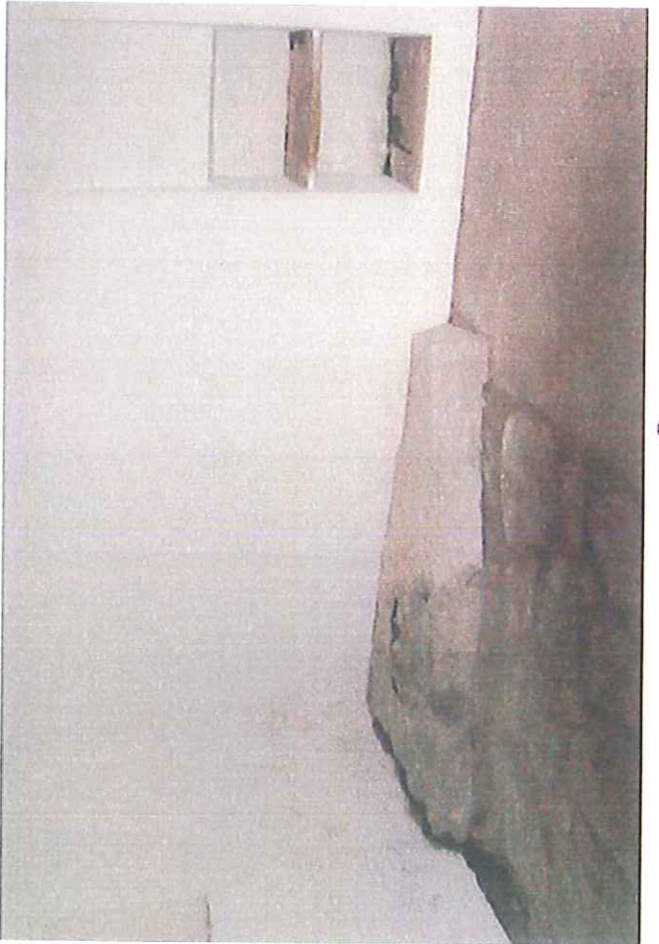
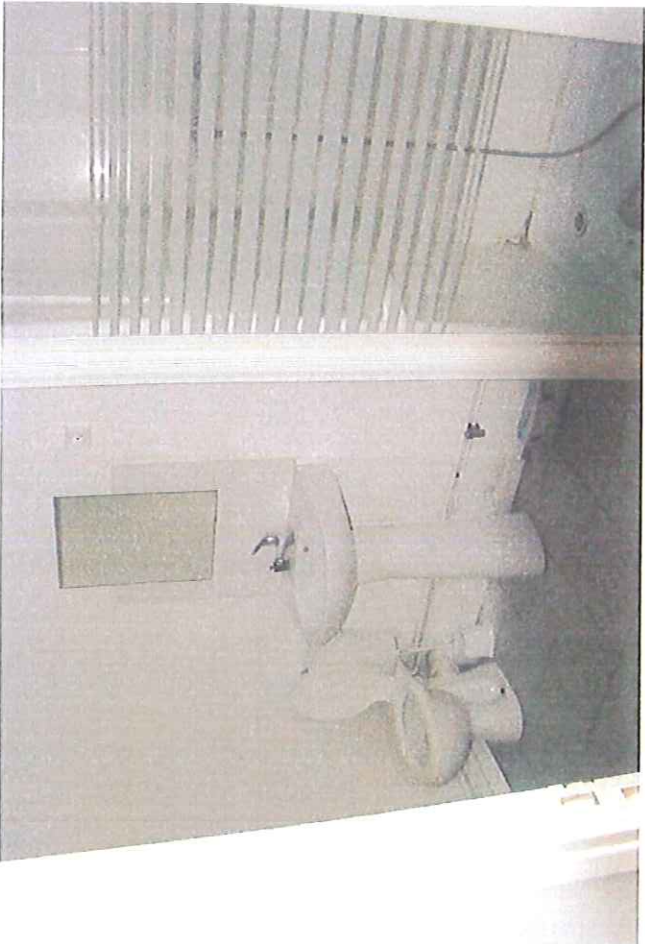


M



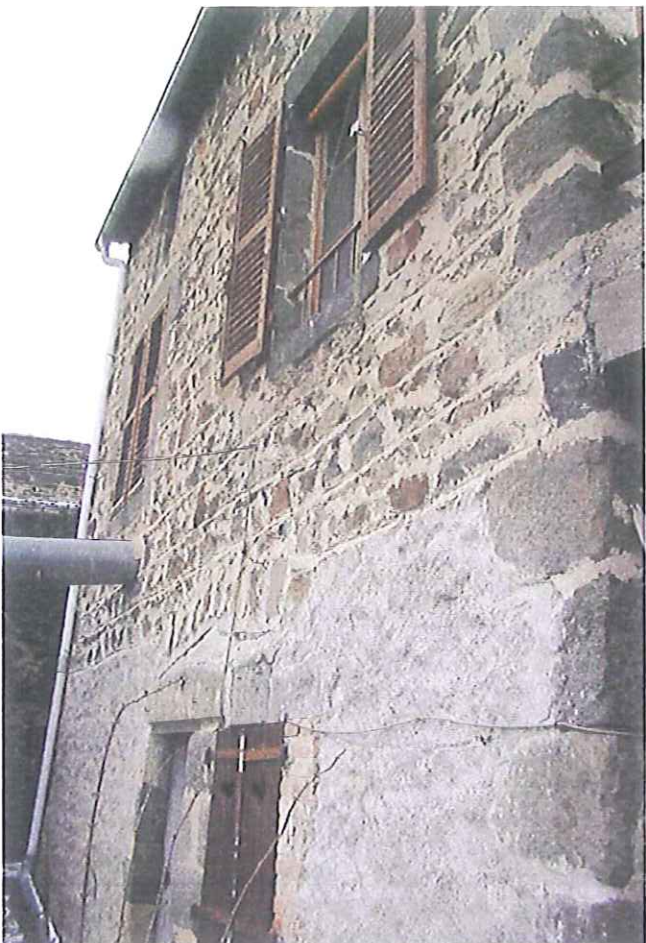
30

57



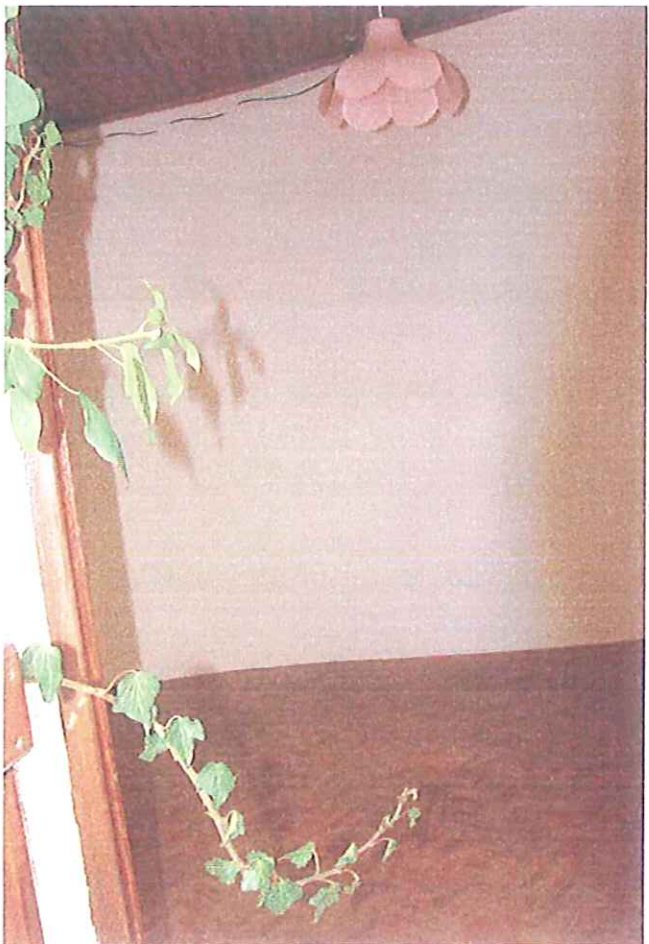
8

7

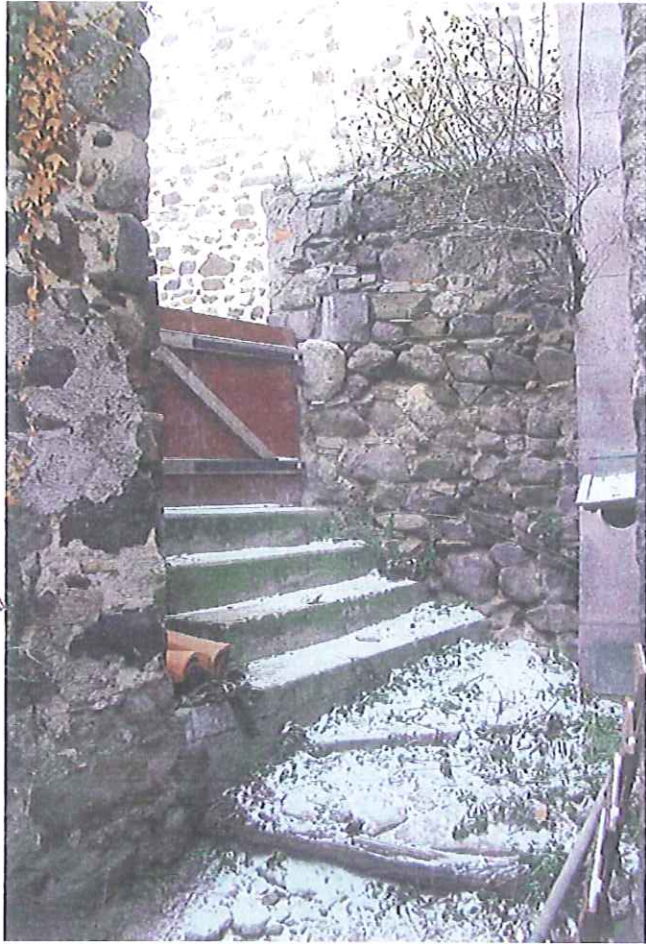


12

16



13



6



18



14



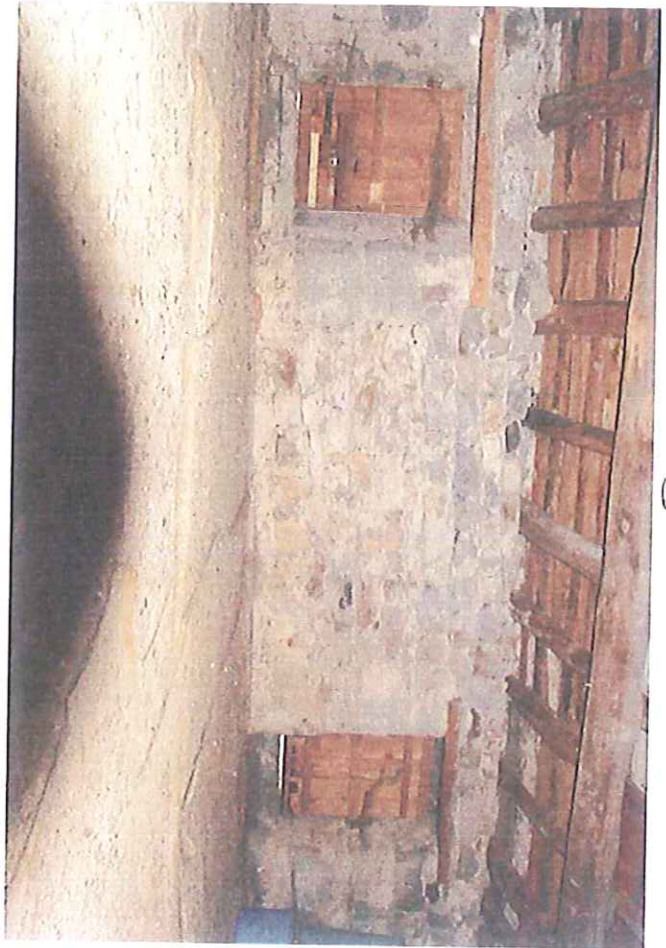
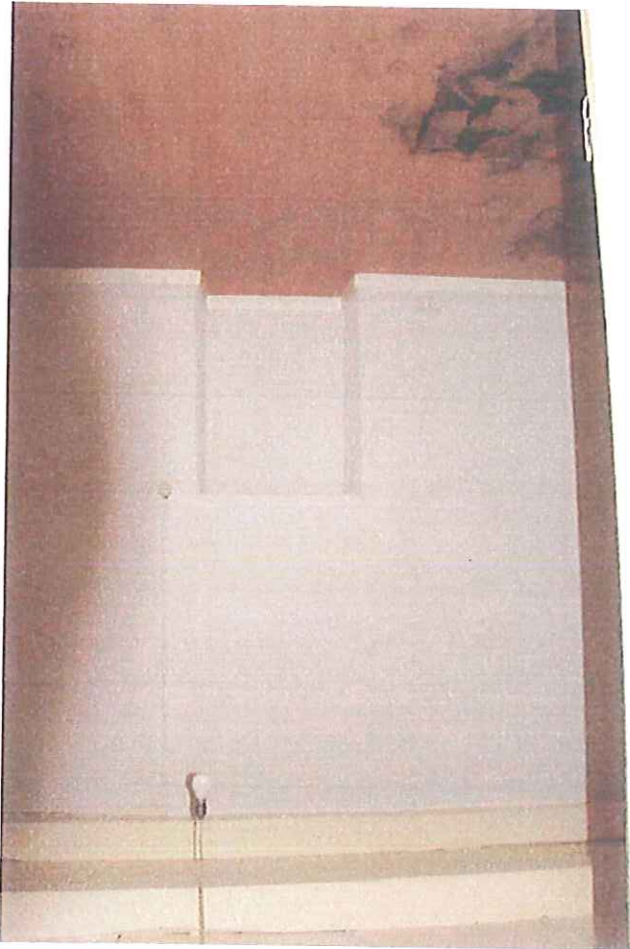
1

2



3

4



5