

CHRISTIAN CAYE
HUISSIER DE JUSTICE
9 Place de la Pairie
63610 BESSE ET SAINT ANASTAISE
TEL 04 73 79 53 94 FAX 04 73 79 54 65
christian.caye0883@orange.f
tel portable pour constat urgent
06 32 24 67 82

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L AN DEUX MILLE DIX
Le DIX SEPT FEVRIER à 14 heures

A LA REQUETE DE :

agissants poursuites et diligences de son représentant légal
actuellement en exercice, domicilié ès qualités au siège social

Pour laquelle le domicile est élu au cabinet de la SCP BASSET
et associé, avocat au barreau de Clermont-Ferrand,
y demeurant, 32 rue Blatin,

Il m'a été préalablement exposé ;

Qu'elle me requiert de procéder à un procès verbal de
description sur une propriété sise à LAMONTGIE, rue du

Puits des chèvres.

Sur ce déferant à cette requête, j'ai Christian CAYE
Huissier de Justice à la résidence de 63610 BESSE ET
SAINT ANASTAISE, 9 Place de la Pairie, soussigné,

Me suis transporté à LAMONTGIE 63500, rue du Puits des
chèvres, là où étant et en présence de

..... j'ai procédé aux constatations
suivantes :

Le susnommé m'a laissé librement visiter ainsi
qu'à l'entreprise AUVERGNE EXPERTISE chargée d'établir
les diagnostics obligatoires .

La maison comporte un niveau sur rue à usage d'ancien
café, utilisé comme garage, des réserves. La superficie
totale est d'environ 125 m2 .

Au premier étage, un grand séjour avec coin cuisine,
couloir de distribution, petite chambre, une salle d'eau Wc
et une terrasse.

A l'étage sous combles, deux chambres cloisonnées,
une salle de bain en cours de réalisation sans cloison-
nement.

Couverture en tuiles mécaniques plates, façades crépi,
menuiseries extérieures neuves pour les fenêtres.

La maison comporte eau municipale, électricité,
raccordement tout à l'égout, chauffage central neuf à
terminer.

REZ DE RUE

En partie droite escalier, une cave sans électricité, sol brut de terre, porte usagée. Environ 9 m2.

En partie gauche de l'entrée, une grande salle en terre battue avec porte bois quatre vantaux très fatiguée, à usage entrée garage, électricité neuve avec tableau électrique pour la maison; pas de chauffage. Un cumulus neuf.

En fond droite, une petite pièce comportant chaudière IDEAL STANDARD à mazout, pas de chauffage, brut de murs. Absence de citerne à mazout pour la chaudière; cette pièce donne sur une cave en contre bas comportant arrivée d'eau municipale et puits.

En fond gauche, une pièce à usage d'atelier avec carrelage de sol ancien sans électricité comportant porte et fenêtre très usagées sur rue, pas de chauffage.

L'ensemble des pièces en rez de rue se présentent en brut de murs.

PREMIER ETAGE

On y accède par un escalier bois à partir de la rue (environ 0.75 M2) sur :

- un grand séjour grossièrement rectangulaire présentant une fenêtre et une grande porte-fenêtre deux battants coulissants donnant sur une terrasse. L'électricité est neuve, trois éléments radiateurs neufs. Pierres jointoyées pour partie des murs et le restant en doublage neuf BA13. Plafond neuf avec dessous de parquet et

poutres. Surface environ 30 M2. Présence d'un conduit de fumée gainé. Sol : parquet neuf.

- un coin cuisine avec fenêtre sur rue, un évier sur tubulure, deux bacs, un égouttoir, eau chaude et froide. Sur murs, doublage neuf BA 13. Surface env 8 M2
- une salle d'eau WC comportant carrelage neuf en sol et pour partie des murs. Electricité neuve. Un radiateur neuf cintré, une douche avec bac neuf et eau chaude et froide. Un lavabo sur meuble neuf, eau chaude et froide. Une cuvette Wc neuve avec réservoir d'eau en arrière. Plafond, lambris neuf en PVC. Une VMC. Porte neuve sur séjour. Surface environ 3.50 m2.
- une chambre en retour droite escalier avec un radiateur mural neuf, les murs présentent un doublage BA13. Une fenêtre sur rue. Un placard mural. Sol : parquet ancien remis à neuf, vitrifié .Surface env 14 M2
- terrasse : grossièrement rectangulaire avec balustres d'encadrement. Surface env 30 M2

DEUXIEME ETAGE

On y accède par un petit escalier bois comportant fenêtre en partie basse. Surface étage environ 60 m2

Une chambre en partie droite escalier avec fenêtre et radiateur neuf approvisionné, une chambre nouvellement cloisonnée avec fenêtre et radiateur neuf approvisionné. Murs : doublage BA13 et lambris. Plafond doublé en lambris mais partiellement éffondré. Surface env 14 M2

Une salle de bain en début de réalisation comportant réservations de tuyauterie en sol, cloisonnement non réalisé, une baignoire, un bac à douche neuf approvisionné, deux vélux en toiture.

Pour cet étage, l'électricité est à achever. Le dessous de toiture montre une isolation par laine de verre avec pare-vapeur.

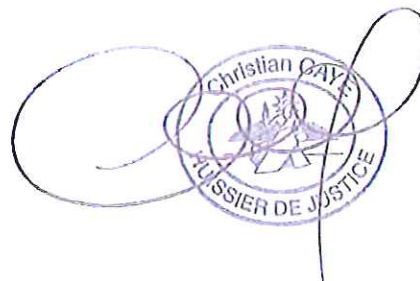
En ce qui concerne le diagnostic amiante, me présente son acte de propriété dressé par Maître CHAMPEIX, notaire, en date du neuf Aout 2005 qui précise que celui-ci a déjà été effectué par le cabinet BENIER à SAINT JEAN EN VAL, avec mention " il n'existe pas d'amiante".

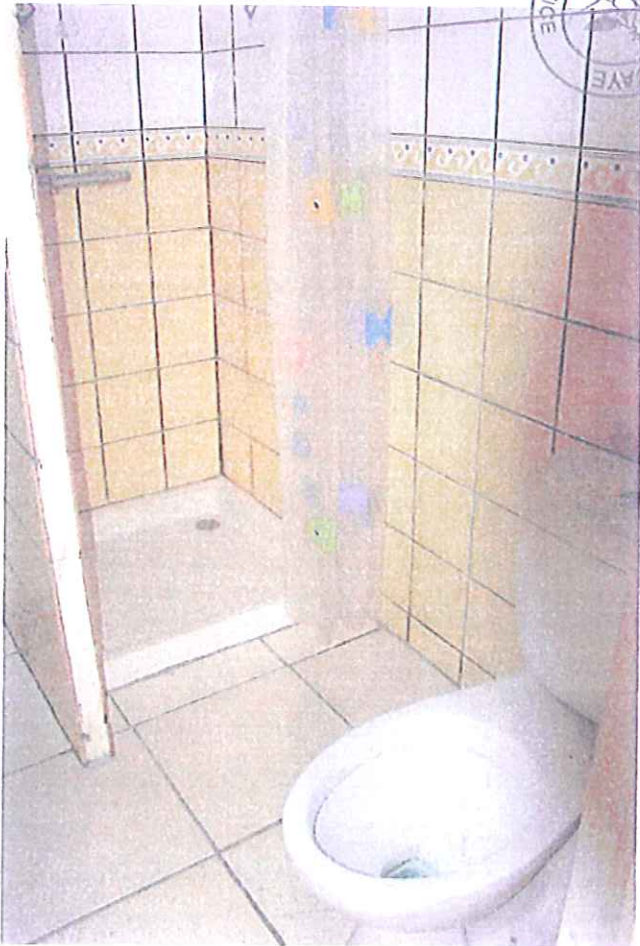
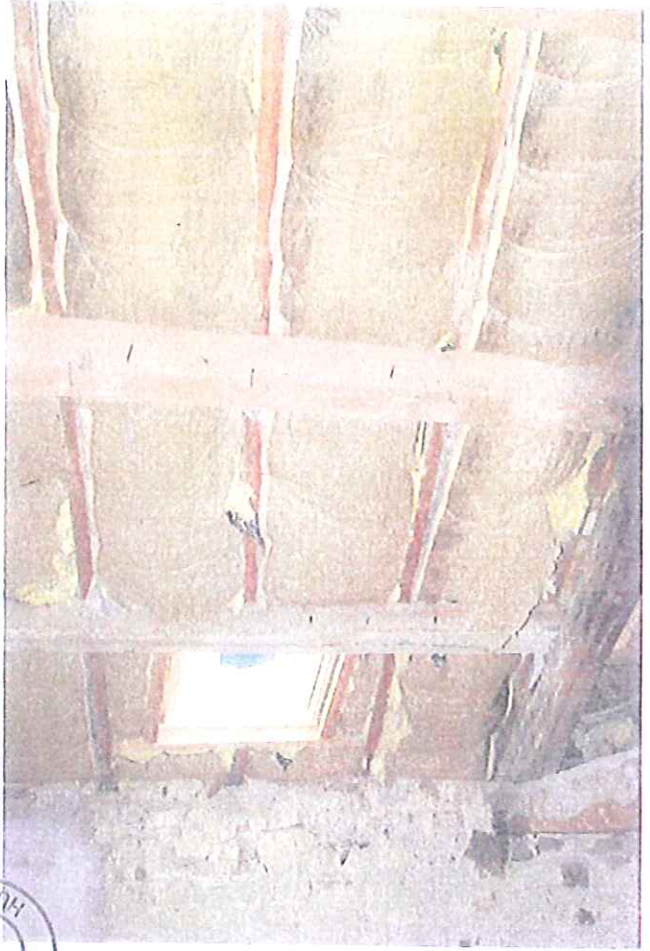
Cette maison n'est pas habitée actuellement et ne peut l'être fonction de son inachèvement.

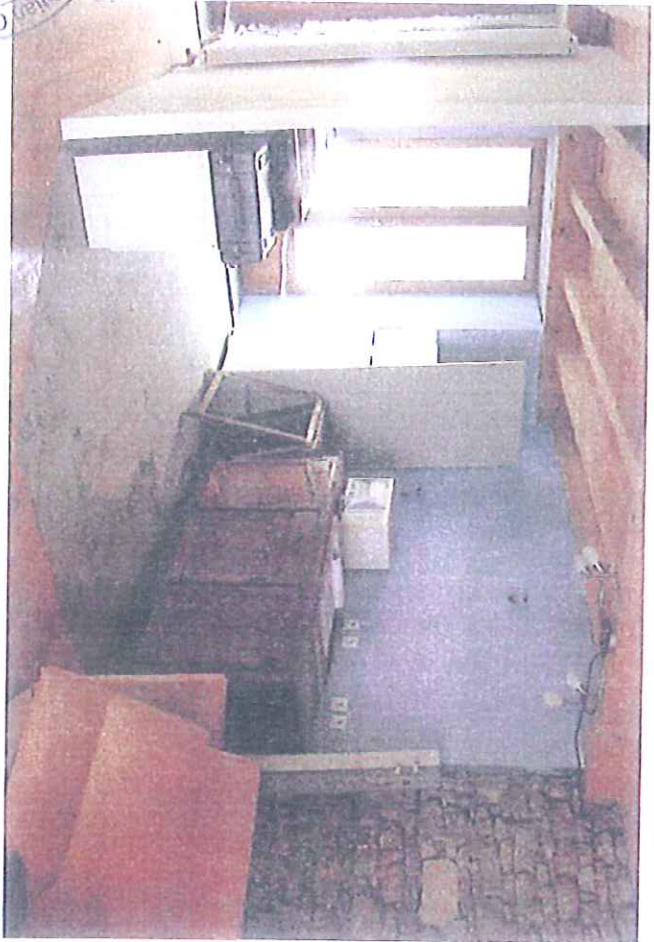
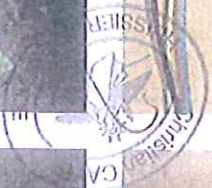
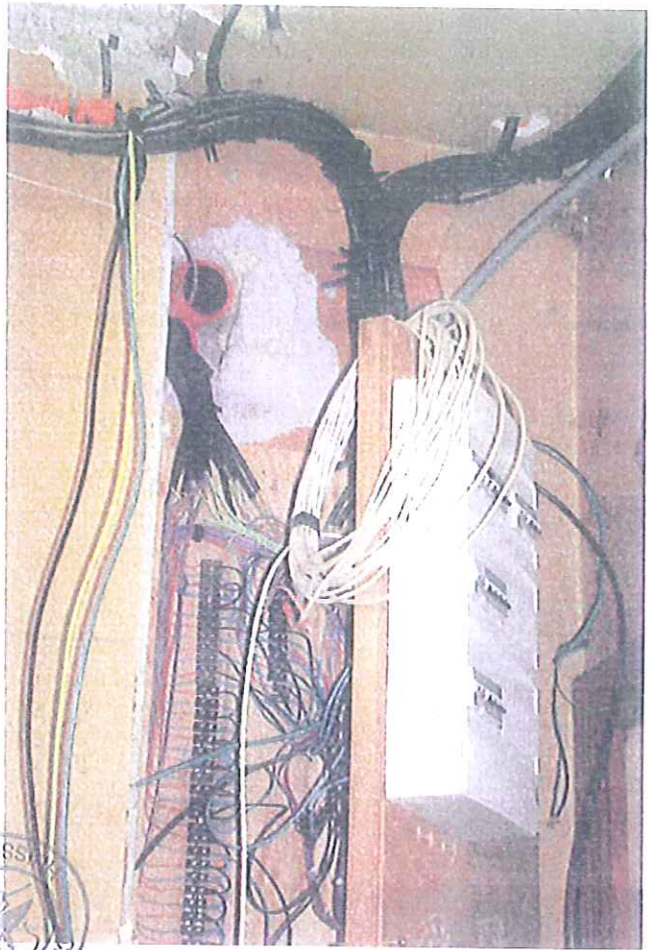
Des photographies prises par mes soins sont annexées au présent procès verbal de constat

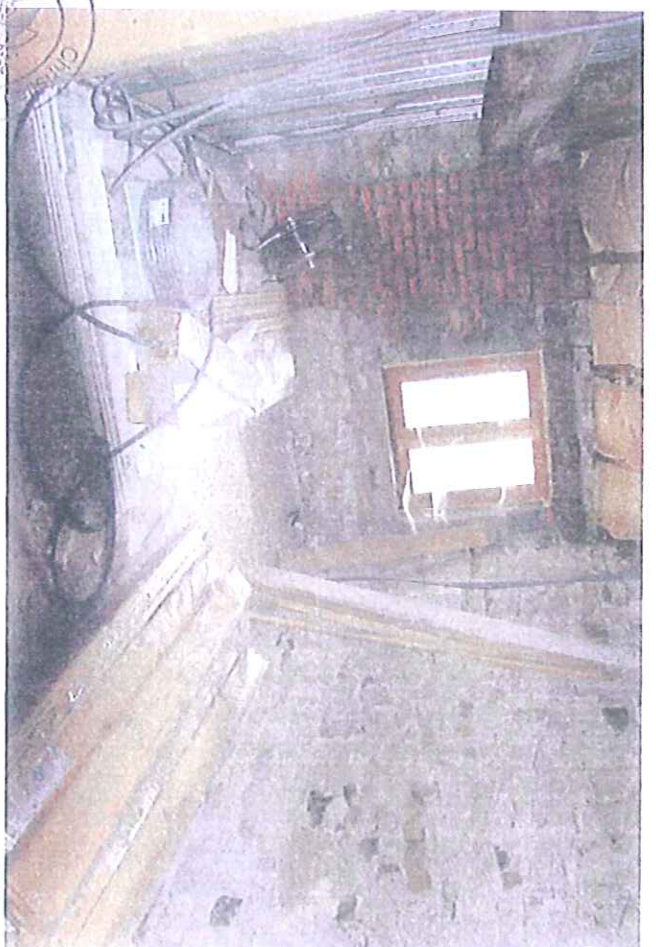
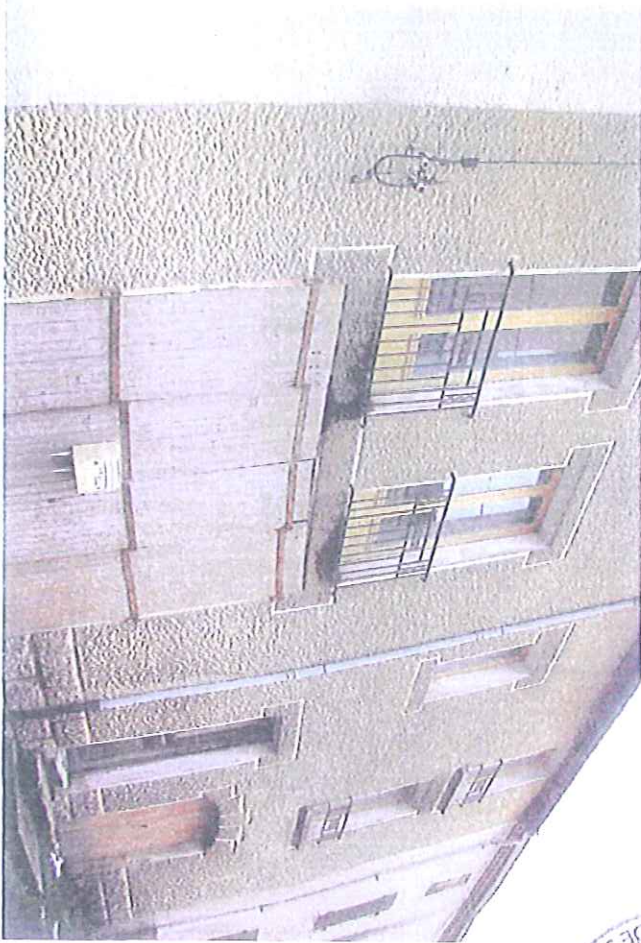
De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal, pour servir et valoir ce que de droit

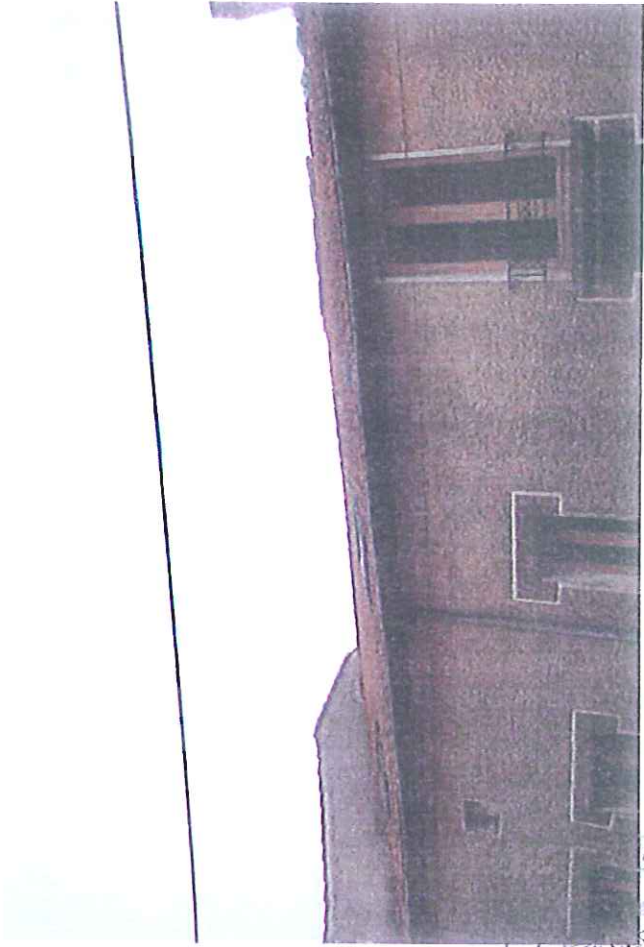
Cout : *deux cent onze Euros 88 ct*











HUISSIER
DE JUSTICE





AN CAVE
HILL
&
SIS

