

ORIGINAL

CHRISTIAN CAYE
HUISSIER DE JUSTICE

9 Place de la Pairie
63610 BESSE ET SAINT ANASTAISE
TEL 04 73 79 53 94 FAX 04 73 79 54 65
christian.caye0883@orange.f
tel portable pour constat urgent
06 32 24 67 82

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L AN DEUX MILLE NEUF
Le DIX NEUF FEVRIER à 15 Heures

A LA REQUETE DE :

agissant poursuites et diligences de son représentant légal
actuellement en exercice, domicilié ès qualités au siège social

Pour laquelle le domicile est élu au cabinet de la SCP BASSET
et associé, avocat au barreau de Clermont-Ferrand,
y demeurant, 32 rue Blatin,

Il m'a été préalablement exposé :

Qu'elle me requiert de procéder à un procès verbal de
description sur une propriété sise à MANGLIEU (63) le
long de la route d'Olliergues, section ZV01 n° 64

**Sur ce déférant à cette requête, j'ai Christian CAYE
Huissier de Justice à la résidence de 63610 BESSE ET
SAINT ANASTAISE, 9 Place de la Pairie, soussigné,**

**Me suis transporté à 63 MANGLIEU, là où étant et
en présence de _____, me déclarant
être le gérant de la _____ j'ai procédé aux
constatations suivantes :**

**Le susnommé m'a laissé librement visiter ainsi
qu'à l'entreprise AUVERGNE EXPERTISE chargée d'établir
les diagnostics obligatoires.**

EXTERIEURS

**Le bâtiment se présente sous la forme d'un rectangle
dont la longueur est parallèle à la route d'Olliergues.
Longueur environ 24 mètres et largeur 8.5 mètres.
Il présente des chassis ouvrants et fenêtres sur deux
niveaux.**

**Le bâtiment est construit sur une dalle de béton avec
remontées béton sur environ 1 mètre de hauteur en
façade arrière et sur pignons en soutènement .
Sur cette dalle, façades de bois aggloméré déclaré
"TRIPLY ".**

**En pignon gauche : 6 fenêtres; en façade avant : 6 fenêtres
au rez de chaussée, 5 chassis en partie haute et 2
grandes portes entrée garage; en pignon droit : 2 fenêtres
en partie basse et 2 au dessus; façade arrière : 5 chassis
en partie haute, 8 chassis en partie basse et une entrée
garage.**

Couverture en très bon état d'aspect, de type tuiles canals .

Il existe un compteur d'eau extérieur et poste d'eau; aucune distribution réalisée ce jour à l'intérieur. Compteur électrique extérieur, sans raccordement intérieur. Une fosse septique enterrée.

Un grand terrain sans cloture, déclaré d'environ 4000 M2

Le bâtiment serait loué par la SCI à la SARL SYPABOIS pour un loyer mensuel d'environ 700 euros qui ne serait pas payé depuis plusieurs mois Il y aurait un bail commercial, le tout sans obtenir de pièces et éléments précis .

INTERIEUR

Le bâtiment forme un seul ensemble sans niveau de distribué. Dalle lisse sur tout le sol; doublage avec laine de verre. Desous de charpente visible. Superficie intérieure d'environ 215 M2.

Début de cloisonnement en partie gauche sur :

- Un local vestiaire**
- Un local WC**
- Un local toilettes comportant un bac à douche et un meuble évier, ensemble non raccordé pour les arrivées d'eau ou vidange. Une fenêtre sur pignon.**

Aucune installation de chauffage; électricité non raccordée avec la présence d'un chemin de cables.

Des photographies prises par mes soins sont annexées
au présent procès verbal de constat

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent
procès verbal, pour servir et valoir ce que de droit

Cout : Deux Cent quatre vingt sept Euro 236ct









