

Jean-François BAREL  
Christophe PELISSIER  
Huissiers de Justice associés  
93, Rue Fontgiève  
63000 CLERMONT - FERRAND  
☎ 04.73.37.14.05

SECOND ORIGINAL

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MIL DIX,  
ET LE MARDI SIX AVRIL**

**A LA REQUETE DE :**

Représentée par **Maître GERARD BASSET, AVOCAT** du Barreau de CLERMONT FERRAND,

**EN VERTU :**  
D'UN **ACTE DE PRET** RECU PAR MAITRE AGNES GOUNY FONTFREYDE, NOTAIRE A LA RESIDENCE DES MARTRES DE VEYRE EN DATE DU VINGT SEPT JUIN DEUX MIL DEUX (27/06/2002).

Déférant à cette réquisition,

Je Jean François BAREL, Huissier de Justice Associé de la SCP BAREL et PELISSIER, titulaire d'un Office d'HUISSIER DE JUSTICE à la résidence de CLERMONT FERRAND (63000), 93 Rue FONTGIEVE, soussigné

Je me suis rendu à SEIZE HEURES TRENTE (16 H 30), à l'adresse 4 RUE DE LA GARE, 63 LES MARTRES DE VEYRE, où étant j'ai rencontré Madame  
locataire et j'ai constaté ce qui suit :

Madame \_\_\_\_\_, locataire nous autorise à effectuer des constatations à l'intérieur de son appartement situé au premier étage de l'immeuble.

**ENTREE / CUISINE:**

Accès par une porte palière à un vantail muni d'une serrure à clé.  
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.  
Les murs peints, les carrelages muraux sont en bon état.  
Le plafond peint est en bon état.  
L'équipement électrique comprend : interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond, une arrivée de fils murale.  
Présence d'un évier inox un bac en bon état, un robinet mitigeur.  
Présence d'un meuble sous évier et d'éléments de cuisine aménagée.

**SALLE D'EAU-WC (sous l'escalier):**

Accès par une porte intérieure à un vantail.  
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.  
Les murs peints (enduit), les carrelages muraux sont en bon état.  
Le plafond peint est en bon état d'entretien.  
L'équipement électrique comprend : interrupteur, une arrivée de fils murale.  
Présence d'une cuvette WC en état d'entretien munie d'une chasse dorsale.  
Présence d'un lavabo muni d'un robinet mitigeur, d'une glace murale.  
Présence d'un bac de douche muni d'un robinet mitigeur..  
Présence d'un cumulus de marque ATLANTIC dans un placard une porte.

**SEJOUR :**

Accès par une porte intérieure à un vantail.  
Le sol recouvert de parquet stratifié est en bon état d'entretien.  
Les murs peints (enduit) sont en bon état.  
Le plafond peint est en état d'usage avec la présence de fissures.  
La pièce est éclairée et aérée par une fenêtre à deux vantaux et double vitrage protégée par un volet roulant électrique.  
L'équipement comprend : interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond.  
Présence d'un radiateur de chauffage électrique radiant.  
Présence d'un placard vertical deux portes.

**PIECE AVEUGLE dite « CHAMBRE » (à l'arrière du Séjour) :**

Accès par une porte intérieure à un vantail ½ vitré.  
Le sol recouvert de parquet stratifié est en bon état d'entretien.  
Les murs peints (enduit) sont en bon état.  
Le plafond peint sur toile de verre est en bon état.  
La pièce est éclairée par une baie fixe à deux x trois carreaux.  
L'équipement comprend : interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond.  
Présence d'un radiateur de chauffage électrique radiant.

**CHAMBRE (sur rue):**

Accès par une porte intérieure à un vantail.  
Le sol recouvert de parquet stratifié est en bon état d'entretien.  
Les murs peints (enduit) sont en bon état.  
Le plafond peint est en bon état.  
La pièce est éclairée et aérée par une fenêtre à deux vantaux et double vitrage protégée par un volet roulant électrique. Présence d'une ouverture haute coté cuisine/ entrée.  
L'équipement comprend : interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond.  
Présence d'un radiateur de chauffage électrique radiant.

Présence d'un placard haut deux portes. Présence d'une cheminée d'angle condamnée.

**OCCUPATION DES LIEUX :**

L'appartement est occupé par M

J'ai demandé à l

de me communiquer copie du bail d'habitation. Je consulte le bail d'habitation de trois ans en date du 01/04/2010 ayant commencé le **01/04/2010** et expirant le **31/03/2012** pour un loyer mensuel de 400 € (+ provision sur charges de 12 €).

**ETAT DE L'IMMEUBLE :**

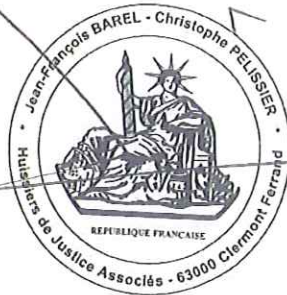
L'immeuble est en bon état extérieur (crépi en bon état).

L'escalier d'accès à l'appartement est en état d'usage.

Les clichés photographiques annexés reflètent la réalité constatée.

Et de tout ce que dessus j'ai faite et rédigé le présent Procès Verbal de **DESCRIPTION** pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : CENT SOIXANTE DOUZE EUROS 43 CENT



Jean- François BAREL

COUT :

Droit fixe..... 130.00

SCT Transport ..... 6.52

Sous total hors taxe..... 136.52

TVA 19.60% ..... 26.76

Taxe Trésor..... 9.15

Total TTC..... 172.43 €

Acte soumis à la taxe.



