



PROCES VERBAL de DESCRIPTIF

du huit décembre deux mille neuf

DEMANDEUR :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE DEVERIA
58 avenue Emile Ginot
à PAU .

J.LAPARADE - J.P.WERBROUCK
F.BERTAILS
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
41 rue Emile Guichenné BP 754
64000 - PAU
Tél: 05 59 98 95 33
FAX: 05 59 27 64 24
scp.lwb@huissier-justice.fr
paiement CB sur site
www.huissierjustice-pau.com

dossier n° 180541



J.LAPARADE - J.P.WERBROUCK
F.BERTAILS
Huissiers de Justice Associés
41 rue Emile Guichenné BP 754
64000 - PAU
Tél: 05 59 98 95 33
FAX: 05 59 27 64 24
scp.lwb@huissier-justice.fr
paiement CB sur site
www.huissierjustice-pau.com

PROCES VERBAL de DESCRIPTIF

Dressé le huit décembre
Deux mille neuf.

COPIE

Références à Rappeler :

180541/CMF/FB

A LA DEMANDE DE :

la SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE DEVERIA 7 Bis rue Déveria - 64000 PAU représenté par son syndic la SARL CABINET LENFANT LAFFITTE, au capital de 305 000 Euros, immatriculée au RCS de PAU sous le n° 316 879 220, poursuites et diligences de son gérant, domicilié en cette qualité au siège social sis 58 avenue Emile Ginot - 64000 Pau

Elisant domicile en notre Etude.

Agissant en vertu de :

D'une ordonnance en injonction de payer exécutoire rendue par le Tribunal d'Instance de Pau en date du 03.03.08.

D'un commandement de payer valant saisie immobilière.

D'une ordonnance sur requête rendue par Mr le Président du TGI de Pau en date du 16.11.09.

Déférant à cette réquisition,

J'ai, Frédéric BERTAILS, Huissier de Justice Associé à la Société Civile Professionnelle Jacques LAPARADE, Jean-Pierre WERBROUCK, Frédéric BERTAILS, en résidence à Pau, 41, Rue Emile Guichenné soussigné,

Me suis transporté où étant, j'ai vu, vérifié et constaté ce qui suit,

CONSTATATIONS

Sur les lieux, soit 7 bis, Rue Déveria Pau 64000 je constate :

Mr BICHEL est absent, la porte a été ouverte par un serrurier, la signification de l'ordonnance rendue par Mr le Président du TGI de Pau en date du 16.11.09 a été préalablement effectuée.

Il s'agit d'un appartement sis au 4^{ème} étage côté cour de l'immeuble 7 bis, rue Déveria à Pau. Les lieux sont occupés par le propriétaire des lots. Chauffage tout électrique, production eau chaude électrique. Il a été déclaré que cet immeuble a été construit en 1966, sas d'entrée avec interphone, escalier et ascenseur.

Les locaux comprennent :

- le lot 19, une cave en sous sol, sol dalle béton, mur parpaing, porte d'entrée à clayettes.
- Le lot 80, un garage fermée en sous sol, sol dalle béton, mur parpaing, entrée volet roulant, un interrupteur pour éclairage.
- Le lot 80, un appartement sis au 4^{ème} étage, comprenant, une entrée avec couloir, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains, balcon sur cour.



Appartement.

Entrée.

Sol et plinthes carrelage en état d'usage.

Murs peinture en état d'usage.

Plafond peinture en état d'usage.

Un interphone, un radiateur électrique, un placard une porte.



Séjour.

On y accède depuis le couloir de l'entrée par une double, vitrage opaque en partie centrale.

Sol plancher, lamellé et collé usagé.

Murs peinture usagée, plafond peinture usagée.

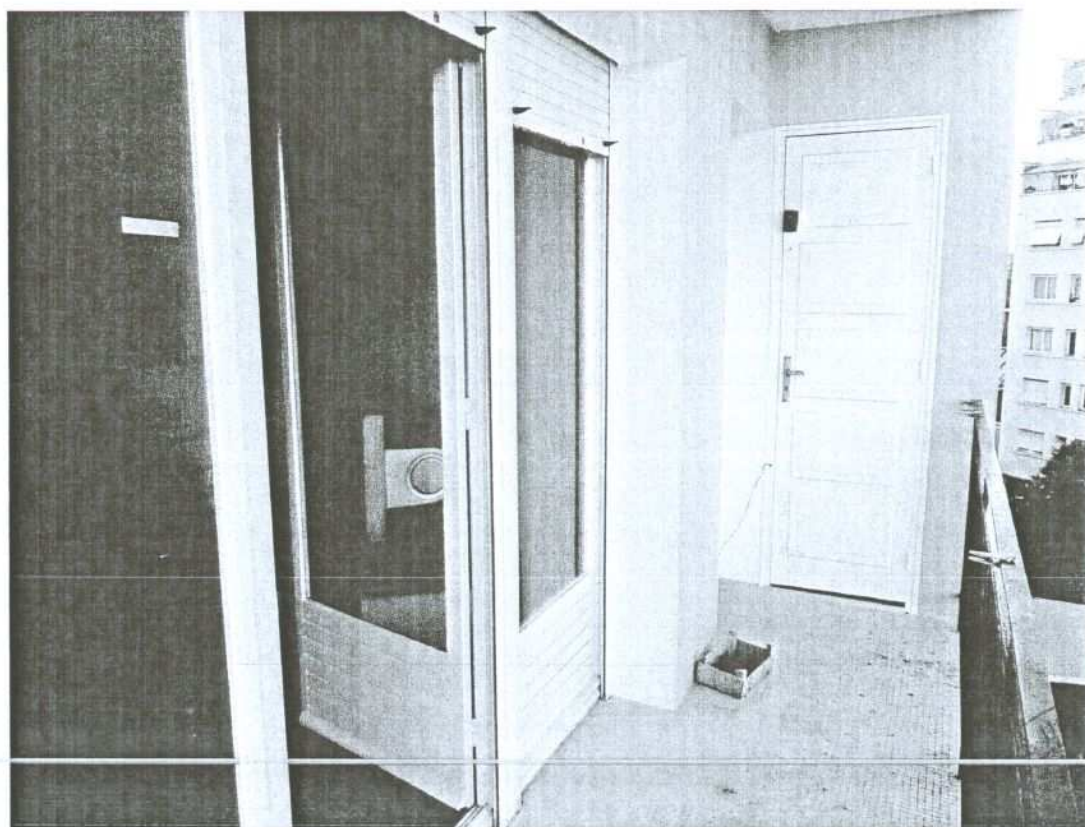
Une baie vitrée sur quatre panneaux dont deux ouvrent sur un balcon, menuiserie bois et vitrage simple.

Un radiateur électrique.





Balcon, garde corps fer forgé, sol carrelage.



Débarras sur balcon avec chauffe eau.



Chambre.

On y accède depuis le séjour, porte d'entrée en état d'usage.

Sol plancher, lamellé et collé usagé.

Plinthes en état d'usage. Un radiateur électrique.

Murs peinture usagée, une fenêtre quatre panneaux dont deux s'ouvrent côté cour, menuiserie bois vitrage simple.

Plafond peinture usagée.



Cuisine.

On y accède depuis le couloir de l'entrée.

Porte d'entrée usagée.

Sol carrelage usagé, murs partie carrelage en état d'usage, partie peinture usagée.

Plafond peinture usagée.

Un ensemble plan de travail, une plaque électrique quatre feux, un évier, une hotte aspirante avec meubles de rangement, le tout usagé. Un radiateur électrique.

Une porte sur balcon, menuiserie bois et vitrage simple. Volet roulant porte sur balcon ne fonctionne pas.



Salle de bains.

On y accède depuis le couloir de l'entrée.

Porte d'entrée usagée.

Sol carrelage en état d'usage.

Murs peinture usagée. Un radiateur électrique.

Un w.c., un lavabo sur meuble avec robinetterie, une douche avec robinetterie.



L'appartement est très sale, sans entretien.

Et de tout ce que dessus, j'ai rédigé le présent acte en deux originaux, le premier sera conservé au rang des minutes de mon Etude, le second sera remis entre les mains de la requérante afin de valoir et servir ce que de droit.

Maître Frédéric BERTAILS
Huissier de Justice

