

Jean-François BAREL
Christophe PELISSIER
Huissiers de Justice associés
93, Rue Fontgiève
63000 CLERMONT - FERRAND
☎ 04.73.37.14.05

SECOND ORIGINAL

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MIL NEUF,
ET LE JEUDI DIX NEUF FEVRIER**

**EN VERTU : d'une ORDONNANCE SUR REQUETE rendue par MADAME LE
PRESIDENT DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE CLERMONT FERRAND,
en date du VINGT SIX NOVEMBRE DEUX MIL HUIT (26/11/2008)**

Déférant à cette réquisition,

**Je Jean François BAREL, Huissier de Justice associé de la SCP BAREL et PELISSIER,
titulaire d'un Office d'HUISSIER DE JUSTICE à la résidence de CLERMONT
FERRAND (63000) 93 RUE FONTGIEVE, soussigné**

me suis rendu ce jour à DIX NEUF HEURES au 6 RUE DAGUERRE, 63000 CLERMONT
FERRAND.

ENTREE :

Accès par une porte extérieure à un vantail muni d'une serrure à clé.
Le sol recouvert de linoléum est en bon état d'entretien.
Les murs / les papiers peints muraux sont en bon état d'usage.
Le plafond peint est en bon état
L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prise, une arrivée de fils en plafond.

STUDIO CUISINE US :

Accès par une ouverture sans porte.
Le sol recouvert de linoléum est en bon état d'entretien (tâches, déchirures).
Les murs / les papiers peints et carrelages muraux sont en bon état d'usage (haut lés décollés).
Le plafond peint est en bon état.
La pièce est éclairée et aérée par une porte fenêtre à deux vantaux coulissants en mauvais état protégée par un volet roulant
L'équipement électrique comprends: un interrupteur, prises, une arrivée de fils murale.
Présence d'une séparation avec la cuisine US (muret).
Présence d'un évier un bac muni d'un robinet mitigeur (partie d'un meuble kitchenette).

SALLE DE BAINS WC:

Accès par une porte à un vantail muni d'une fermeture.
Le sol recouvert de linoléum est en bon état d'entretien.
Les murs / les papiers peints et carrelages muraux sont en bon état d'usage (bas lés décollés).
Le plafond peint est en bon état
L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils murale.
Présence d'un lavabo avec un robinet mélangeur.
Présence d'un bidet avec un robinet mélangeur.
Présence d'une baignoire de douche avec un robinet mélangeur, tuyau souple et douchette.
Présence d'une cuvette WC avec chasse dorsale.
Présence d'une grande glace murale.

UNE CAVE et UN EMPLACEMENT de PARKING EXTERIEUR.

ETAT GENERAL - OCCUPATION :

L'immeuble en copropriété (syndic de copropriété: DUPLAIX SQUARE HABITAT) est en bon état général.

L'appartement est occupé |

Le contrat de location non meublé est signé par un acte sous seing privé en date du 26/11/07.
Le contrat de location est d'une durée d'un an à compter du 26/11/07 pour finir le 25/11/07.
Le **contrat de location non meublé** doit être modifié notamment la durée de **trois ans** à compter du 26/11/07 pour se terminer le 25/11/2010.
La surface de l'appartement est évaluée par le propriétaire à 32 mètres carrés.

Les clichés photographiques, annexés reflètent la réalité constatée.

Et de tout ce que dessus j'ai faite et rédigé le présent Procès Verbal de DESCRIPTION pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : CENT SOIXANTE DOUZE EUROS VINGT CINQ CENT

COUT :
Droit fixe..... 130.00
SCT Transport 6.37

Sous total hors taxe..... 136.37
TVA 19.60% 26.73
Taxe Trésor..... 9.15

Total TTC..... 172.25 €



Jean- François BAREL

Acte soumis à la taxe.







