

ORIGINAL

CHRISTIAN CAYE
HUISSIER DE JUSTICE
9 Place de la Pairie
63610 BESSE ET SAINT ANASTAISE
TEL 04 73 79 53 94 FAX 04 73 79 54 65
christian.caye0883@orange.f
tel portable pour constat urgent
06 32 24 67 82

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L AN DEUX MILLE NEUF
Le DIX SEPTEMBRE à 14 HEURES

A LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL
LOIRE ET HAUTE LOIRE
dont siège 94 rue Bergson 42007 SAINT ETIENNE CEDEX
agissant poursuites et diligences de son Directeur en
exercice y domicilié .

Pour laquelle le domicile est élu au cabinet de la SCP BASSET
et associé, avocat au barreau de Clermont-Ferrand,
y demeurant, 32 rue Blatin,

Il m'a été préalablement exposé :

Qu'elle me requiert de procéder à un procès verbal de

Christian CAYE
HUISSIER de JUSTICE
9, Place de la Pairie
63610 BESSE SAINT ANASTAISE
Tél. 04 73 79 53 94 - Fax 04 73 79 54 65

description sur une propriété sise à JUMEAUX, 11 Rte de Vézézoux appartenant aux époux AUGUSTE Béatrice et Patrick

Sur ce déférant à cette requête, j'ai Christian CAYE Huissier de Justice à la résidence de 63610 BESSE ET SAINT ANASTAISE, 9 Place de la Pairie, soussigné,

Me suis transporté à JUMEAUX, 11 Rte de Vézézoux là où étant et en présence de Mme AUGUSTE et d'un représentant de la société AUVERGNE EXPERTISES, chargé d'effectuer les diagnostics obligatoires, j'ai procédé aux constatations suivantes :

La susnommée m'a laissé librement visiter.

Elle me précise occuper la maison avec son époux et ses enfants âgés respectivement de 22, 16 et 4 ans.

La maison comporte un sous sol garage, un rez de chaussée surélevé et un comble non aménageable.

Les murs présentent un crépi et la toiture est en tuiles mécaniques

REZ DE CHAUSSEE SURELEVE

- couloir de distribution central :
environ 6 m², porte sur avant et porte en fond sur sous sol, un radiateur, un placard de rangement.
- première pièce droite, cuisine :
environ 11 m², une fenêtre côté route, deux radiateurs.

Christian CAYE
HUISSIER de JUSTICE
9, Place de la Pairie
63610 BESSE SAINT ANASTAISE
Tél. 04 73 79 53 94 - Fax 04 73 79 54 65

Une fenêtre en pignon droit, un évier deux bacs un égouttoir en grès, eau chaude et froide par bec mélangeur, ensemble de placards dans la pièce, une hotte aspirante.

- première pièce gauche entrée, salon : environ 17 m2, une fenêtre côté route, un radiateur.**
- première chambre droite couloir : environ 7 m2, fenêtre sur pignon droit, un radiateur.**
- salle de bain gauche couloir avec WC en arrière : environ 5 M2 pour la salle de bain avec baignoire meuble lavabo, radiateur et WC d'environ 2 m2 avec cuvette à effet d'eau et petite fenêtre en partie haute sur pignon gauche.**
- chambre fond gauche : environ 9 m2, une fenêtre sur façade arrière, radiateur**
- chambre fond droit : environ 10m2, fenêtre sur façade arrière, radiateur**

SOUS SOL

On y accède par un escalier en fond du couloir principal du rez de chaussée.

Une grande pièce à usage de buanderie, chaufferie, lingerie d'environ 25 m2 avec porte d'entrée sur pignon droit et petite fenêtre sur arrière-un cumulus, un évier.

Une petite pièce d'environ 1,5 m2 à usage de WC avec cuvette à effet d'eau.

Christian CAYE
HUISSIER de JUSTICE
9, Place de la Paix
63610 BESSE SAINT ANASTAISE
Tél. 04 73 79 53 94 - Fax 04 73 79 54 65

Un garage en longueur permettant l'accès à deux voitures alignées d'environ 28 m² avec porte entrée garage et fenêtre.

Une petite chambre à la suite de la buanderie avec fenêtre sur pignon droit d'environ 9 m², radiateur, avec coin salle d'eau d'environ 3 m² avec bac à douche, lavabo et fenêtre sur pignon gauche.

Une chaudière à mazout.

EXTERIEURS

Une cour avant, passage en pignon droit avec jardin enclos en partie droite.

En façade arrière, petit bâtiment en longueur à usage d'atelier avec couverture tuiles mécaniques d'environ 30 m² se terminant par un petit bâtiment d'aspect pigeonnier avec couverture zinc.

Un second garage, appenti métallique rudimentaire pour l'abri d'une voiture.

Grand jardin en partie arrière, Madame AUGUSTE me précise que la surface au sol de la propriété est de 1298 m².

La chaudière fonctionne au mazout.

Eau courante, électricité, tout à l'égout.

Christian CAYE
HUISSIER de JUSTICE
9, Place de la Pairie
63610 BESSE SAINT ANASTAISE
Tél. 04 73 79 53 94 - Fax 04 73 79 54 65

**Annexé au présent procès verbal de description,
extrait du plan cadastral.**

**Des photographies prises par mes soins sont annexées
au présent procès verbal de description.**

**De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent
procès verbal, pour servir et valoir ce que de droit**

Cout : TROIS CENT QUARANTE SEPT EURO 58 CTS

Christian CAYE
HUISSIER de JUSTICE
9, Place de la Pairie
63610 BESSE SAINT ANASTAISE
Tél. 04 73 79 53 94 - Fax 04 73 79 54 65











