

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MIL NEUF,
ET LE MARDI VINGT ET UN JUILLET**

A LA REQUETE DE :

Société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE
Société anonyme, immatriculée au RCS LYON sous le N° 391.563.939,
dont le siège social est 93/95 RUE VENDOME, 69006 LYON, agissant poursuites et
diligences de son représentant légal demeurant es qualité audit siège social

Ayant **MAITRE PHILIPPE BOISSIER, AVOCAT** du Barreau de CLERMONT
FERRAND, pour conseil,

EN VERTU : d'un ACTE reçu par **MAITRE HUBERT CLEREL de TOCQUEVILLE,**
NOTAIRE, titulaire d'un Office de NOTAIRE à la résidence de **CLERMONT FERRAND**
(63000) en date du **vingt cinq AVRIL DEUX MIL HUIT (25/04/2008)**

Déférant à cette réquisition,

Je Jean François BAREL, Huissier de Justice associé de la SCP BAREL et PELISSIER,
titulaire d'un Office d'HUISSIER DE JUSTICE à la résidence de CLERMONT
FERRAND (63000) 93 RUE FONTGIEVE, soussigné

me suis rendu ce jour à **QUINZE HEURES** à **LA MOULEYRAS (63160) BONGHEAT**, où
étant j'ai rencontré Messieurs les Gendarmes de la Brigade de **SAINT DIER D'AUVERGNE**,
Monsieur **LAURENT PENCHE**, Expert et Monsieur **FRANCOIS FILLIOL**, Serrurier et j'ai
constaté ce qui suit :

Monsieur FRANCOIS FILLIOL, Serrurier procède à l'ouverture forcée de la porte d'entrée. Messieurs les Gendarmes de la Brigade de SAINT DIER D'Auvergne pénètrent dans les lieux suivis par Monsieur LAURENT PENCHE, Expert et moi.

GRANDE PIECE :

Accès par une porte extérieure à un vantail muni d'une serrure à clé.
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.
Présence de deux degrés bruts coté Sud (devant la porte fenêtre).
Les murs de pierre jointes (Ouest et Sud), les plaques de plâtre brutes sont en bon état.
Le plafond (plaques de plâtre et poutres) est en bon état
La pièce est éclairée et aérée par une porte fenêtre à deux x deux vantaux protégée par un volet roulant, une porte fenêtre à un vantail et une fenêtre à un vantail.
L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils et dix points lumineux encastrés en plafond.
Présence d'une ouverture dans le plafond dans le quart Sud Est (une mezzanine).
Présence de deux radiateurs de chauffage central.
Présence d'une cheminée GODIN munie d'un foyer fermé.

GARDE MANGER/ LINGERIE :

Accès par une porte intérieure à un vantail muni d'une serrure à clé.
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.
Les murs, les plaques de plâtre brutes sont en bon état.
Le plafond (plaques de plâtre) est en bon état
L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond.
Présence d'un ballon d'eau chaude (cumulus électrique).
Présence d'une arrivée d'eau et d'une vidange machine.

WC:

Accès par une porte à un vantail muni d'une fermeture.
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.
Les murs, les plaques de plâtre brutes sont en bon état.
Le plafond (plaques de plâtre) est en bon état
L'équipement électrique comprends : un interrupteur, une arrivée de fils en plafond.
Présence d'une cuvette WC avec chasse dorsale.

CUISINE:

Accès par une porte à un vantail. Présence d'une ouverture sans porte sur le séjour.
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.
Les murs de pierre (Sud), les plaques de plâtre brutes les carrelages muraux sont en bon état.
Le plafond (plaques de plâtre et poutres) est en bon état
La pièce est éclairée et aérée par une porte fenêtre à deux x un demi vantail et une fenêtre à deux vantaux. Présence de deux degrés bruts coté Sud (devant la porte fenêtre).
L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils et sept points lumineux encastrés en plafond, un compteur, un disjoncteur, un tableau de fusibles.
Présence d'un radiateur de chauffage central.
Présence d'un interphone visiophone.
Présence d'un évier deux bacs et un égouttoir muni d'un robinet mitigeur.
Présence de plans de travail carrelés coté Est et Ouest sur des murets de briques enduits.

MEZZANINE ETAGE SOUS COMBLES:

Accès par un escalier de bois en L muni d'une rampe de bois.

Le sol recouvert de plancher est en état d'entretien.

Les murs, les plaques de plâtre brutes, l'isolant apparent, le lambris sont en bon état.

Le plafond (plaques de plâtre) est en bon état

L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, arrivées de fils (deux en plafond, une murale).

La pièce est éclairée et aérée par une fenêtre à deux vantaux.

CHAMBRE NORD OUEST (ETAGE SOUS COMBLES):

Accès par une porte intérieure à un vantail muni d'une serrure à clé.

Le sol recouvert de plancher est en état d'entretien.

Les murs, les plaques de plâtre brutes sont en bon état.

Le plafond un versant (plaques de plâtre) est en bon état

L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond.

La pièce est éclairée et aérée par une fenêtre à deux vantaux.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

GRAND DEBARRAS NORD (ETAGE SOUS COMBLES):

Accès par une porte intérieure à un vantail muni d'une serrure à clé.

Le sol recouvert de plancher est en mauvais état d'entretien.

Les murs, les plaques de plâtre brutes sont en bon état.

Le plafond un versant (plaques de plâtre) est en bon état

L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond.

SALLE DE BAINS NORD EST (ETAGE SOUS COMBLES):

Accès par une porte intérieure à un vantail muni d'une fermeture.

Le sol recouvert de bois brut est en mauvais état (débris de colle, revêtement arraché).

Les murs, les plaques de plâtre brutes les carrelages muraux sont en bon état.

Le plafond un versant (plaques de plâtre) est en bon état

L'équipement électrique comprend: 1 interrupteur, prise, 6 points lumineux encastrés plafond.

La pièce est éclairée et aérée par une fenêtre à deux vantaux et une fenêtre à un vantail.

Présence d'un plan vasque carrelé coté Ouest sur des murets de briques enduits.

Présence de deux vasques munies chacune d'un robinet mitigeur.

Présence d'une baignoire d'angle munie d'un robinet mitigeur.

Présence d'une douche d'angle munie de cloisons en plexiglas, de degrés carrelés, d'une claie de bois, d'un robinet mitigeur, de buses, d'une pomme de douche, d'une douchette.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

WC (ETAGE SOUS COMBLES):

Accès par une porte à un vantail muni d'une fermeture.

Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.

Les murs, les plaques de plâtre brutes sont en bon état.

Le plafond (plaques de plâtre) est en bon état

L'équipement électrique comprends : un interrupteur, une arrivée de fils en plafond.

Présence d'une cuvette WC avec chasse dorsale.

CHAMBRE SUD OUEST (ETAGE SOUS COMBLES):

Accès par une porte intérieure à un vantail muni d'une serrure à clé.
Le sol recouvert de plancher est en état d'entretien.
Les murs, les plaques de plâtre brutes sont en bon état excepté un trou coté Nord (h : 0 M 20).
Le plafond un versant (isolant apparent) est en bon état
L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond.
La pièce est éclairée et aérée par une fenêtre à deux vantaux.
Présence d'un radiateur de chauffage central.
Présence d'un grenier ou d'un espace habitable au dessus du WC.

DEPENDANCES:

Accès par portes à un vantail en mauvais état..
Le sol recouvert de terre est en mauvais état d'entretien.
Les murs de pierres, les murs de briques sont en mauvais état d'entretien.
Les toits un versant (couverture de tuiles) sont en mauvais état

ETAT GENERAL - OCCUPATION :

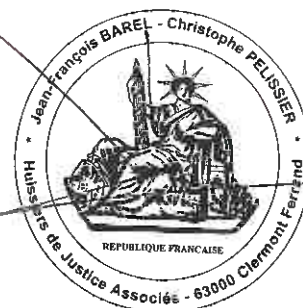
La maison est inoccupée par Mons [redacted] selon les voisins.
Le terrain devant la maison est en mauvais état d'entretien. Le terrain est clos de murs.
La maison est située à l'entrée du lieu dit LA MOULEYRAS (63160) BONGHEAT.
La maison a une belle vue au Nord du lieu dit LA MOULEYRAS (63160) BONGHEAT.

Les clichés photographiques, annexés reflètent la réalité constatée.

Et de tout ce que dessus j'ai faite et rédigé le présent Procès Verbal de DESCRIPTION pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : DEUX CENT SOIXANTE QUATORZE EUROS 09 CENT

COUT :	
Droit fixe.....	215.00
SCT Transport	6.52
Sous total hors taxe.....	215.52
TVA 19.60%	43.42
Taxe Trésor.....	9.15
Total TTC.....	274.09 €
Acte soumis à la taxe.	



Jean- François BAREL



