

Je lui ai rappelé verbalement l'objet de ma mission et la raison de la présence de Monsieur LEVEQUE, et j'ai procédé aux constatations suivantes sur les biens cadastrés comme suit :

COMMUNE de CHANGE (SARTHE),

- Section AV n° 296 – Route de Bois Martin n° 29 pour 08 a 92 ca

La propriété est composée de deux bâtiments, 29 route de Bois Martin à CHANGE, « LA BASTIDE DU PIN ».

DEPENDANCE (Ancienne écurie aménagée en maison d'habitation)

Clichés n° 1-2-3-4-5.

- Au rez-de-chaussée :

CUISINE :

- Sol : carrelé.
- Murs : tapissés,
- Poutres apparentes.
- Un évier un bac inox, placard en-dessous,
- Radiateur de chauffage central électrique.

Clichés n° 6 et 7.

SALLE A MANGER :

Clichés n° 8 et 9.

- Le sol est carrelé,
- Les murs sont tapissés, présence d'une cheminée.

- Poutres apparentes.

Présence d'un escalier qui dessert l'étage aménagé.

A l'étage :

CHAMBRE A LA SUITE :

Clichés n° 10 et 11.

- Sol : carrelé
- poutres apparentes.
- Murs : blanchis.
- Présence d'un petit lavabo.
- Convecteur électrique.

Jean-Claude BORDIER

Guillaume RENON

Sophie DUBOIS

Benoît LARUPE

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

2 rue des Gladiateurs - BP 24138 - 72004 LE MANS CEDEX 1

TAL. 02 43 24 71 19 - Fax 02 43 23 71 44

CCP KENNES 506 - 50 B - Email : scp.bjr@wanadoo.fr

GRENIER AMENAGE :

Cliché n° 12.

- Moquette au sol.
- Murs : blanchis.
- Convecteur électrique.

SALLE DE BAIN :

Clichés n° 13 et 14.

- Revêtement plastique sur le sol.
- Equipements :
 - Cuvette WC,
 - lavabo,
 - baignoire.

MAISON D'HABITATION PRINCIPALE :

Clichés n° 15 et 16.

COULOIR D'ENTREE :

Cliché n° 17.

- Ce couloir dessert le rez-de-chaussée.
- Sol : carrelé.
- Les murs sont tapissés avec différences de tons.
- Plafond : blanchi, mais présentant des traces de moisissures.
- Escalier qui monte à l'étage.

SALLE A MANGER:

Clichés n° 18 et 19.

- Tomettes rouges au sol.
- Murs : tapissés.
- Plafond : blanchi, présence de traces de moisissures.
- Deux placards dans le mur autour de la fenêtre.

SALON :

Clichés n° 20 et 21.

- Tomettes rouges au sol.
- Murs : pierres apparentes.
- Plafond : poutres.
- Grande cheminée.
- Un radiateur de chauffage central.

Jean-Claude BORDIER

Guillaume RENON

Sophie DUBOIS

Benoit LARUPE

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
2 rue des Gladiateurs - BP 24138 - 72004 LE MANS CEDEX 1
Tél. 02 43 24 71 19 - Fax 02 43 23 71 44
CCP RENNES 506 - 50 B - Email : scp.bjr@wanadoo.fr

CUISINE :

Clichés n° 22 et 23.

- Sol : carrelé.
- Murs : blanchi et présentant de nombreuses taches.
- Equipements : ensemble de meubles de cuisine. Sont incorporés : un four, une plaque de cuisson, un évier et une hotte aspirante.
- Placards au-dessus.
- Radiateur de chauffage.

JARDIN :

Cliché n° 24.

- A l'arrière de la maison, petit jardin actuellement en friche.

CAVE :

- Une cave avec un appareil de chauffage central au gaz.

CAGE D'ESCALIER

- Qui mène à l'étage : Deux chambres et salle de bain.

PREMIERE CHAMBRE SUR LA GAUCHE :

Clichés n° 25 et 26.

- Sol : parquet,
- Murs : tapissés en état de service.
- Plafond : blanchi.
- Présence d'une cheminée marbre.
- Un radiateur de chauffage central.

CHAMBRE EN FACE

Clichés n° 27 et 28.

- Sol : parquet BOIS
- Murs : tapissés en état de service.
- Plafond : blanchi.
- Présence d'une cheminée marbre.
- Un radiateur de chauffage central.

Jean-Claude BORDIER

Guillaume RENON

Sophie DUBOIS

Benoît LARUPE

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

2 rue des Gladiateurs - BP 24138 - 72004 LE MANS CEDEX 1

Tél. 02 43 24 71 19 - Fax 02 43 23 71 44

CCP RENNES 506 - 50 B - Email : scp.bjr@wanadoo.fr

ESCALIER BOIS AVEC RAMPE :

- DESSERT LE GRENIER ET UNE CHAMBRE.

CHAMBRE SOUS TOIT :

Clichés n° 29 et 30.

- Sol : parquet.
- Murs et plafond : tapisserie ancienne.
- Vasistas.

Puis de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès verbal de description, les jour, mois et an que dessus pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES VERBAL.

COUT

Article 6 Droits Fixes.....	226.60 €
Article 16-1.....	150.00 €
Article 18 Déplacement.....	6.52 €

S/TOTAL.....	383.12 €
TVA.....	75.09 €
Taxe.....	9.15 €

TOTAL.....	667.36 €
------------	----------



A handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive name, located below the circular seal.