

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MIL NEUF,  
ET LE VENDREDI TREIZE FEVRIER

**A LA REQUETE DE :**

Société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE**  
Société anonyme, immatriculée au RCS LYON sous le N° 391.563.939, dont le siège social  
est 93/95 RUE VENDOME, 69006 LYON, agissant poursuites et diligences de son  
représentant légal demeurant es qualité audit siège social

Ayant **MAITRE PHILIPPE BOISSIER, AVOCAT** du Barreau de CLERMONT  
FERRAND, pour conseil,

**EN VERTU** : d'un **ACTE** reçu par **MAITRE CLAUDE GRAULIERE, NOTAIRE**,  
titulaire d'un Office de **NOTAIRE** à la résidence de **SAINT AMANT TALLENDE (63)** en  
date du **VINGT QUATRE JUILLET DEUX MIL DEUX (24/07/2002)**

Déférant à cette réquisition,

**Je Jean François BAREL, Huissier de Justice associé de la SCP BAREL et PELISSIER,**  
**titulaire d'un Office d'HUISSIER DE JUSTICE à la résidence de CLERMONT**  
**FERRAND (63000) 93 RUE FONTGIEVE, soussigné**

me suis rendu ce jour à **DIX HEURES à FONTFREYDE, 6 CHEMIN DE LA COMBE,**  
**(63122) SAINT GENES CHAMPANELLE, où étant j'ai rencontré :**

et j'ai constaté ce qui suit :

**ENTREE :**

Accès par une porte extérieure à un vantail muni d'une serrure à clé.  
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.  
Les murs / les parements de pierre, les papiers peints muraux sont en bon état.  
Le plafond peint est en bon état  
L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prise.

**SALLE A MANGER SALON CUISINE US :**

Accès par une ouverture sans porte.  
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.  
Les murs / les parements de pierre, les papiers peints muraux sont en bon état.  
Le plafond peint est en bon état.  
La pièce est éclairée et aérée par trois portes fenêtres à deux vantaux protégées par des volets  
L'équipement électrique comprends: un interrupteur, prises, quatre arrivées de fils en plafond.  
Présence d'une séparation avec la cuisine US (muret bar).  
Présence d'un évier un bac muni d'un robinet mitigeur.  
Présence d'un chauffage électrique par le sol.

**WC:**

Accès par une porte à un vantail muni d'une fermeture.  
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.  
Les murs recouverts d'un enduit mural sont en bon état.  
Le plafond peint (enduit) est en bon état.  
L'équipement électrique comprends : un interrupteur, une arrivée de fils en plafond.  
Présence d'une cuvette WC avec chasse dorsale.  
La pièce est éclairée et aérée par une petite fenêtre à un vantail protégée par des barreaux.

**PETIT DEGAGEMENT:**

Accès par une porte à un vantail et un escalier (2 degrés carrelés).  
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.  
Les murs recouverts d'un enduit mural sont en bon état.  
Le plafond peint est en bon état (présence d'une trappe).  
L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond.

**SALLE DE BAINS WC:**

Accès par une porte à un vantail muni d'une fermeture.  
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.  
Les murs recouverts d'une peinture murale (une couche) sont en bon état.  
Le plafond peint est en bon état  
L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond.  
Présence d'un lavabo avec un robinet mitigeur.  
Présence d'une cabine de douche avec buses, robinet mitigeur et douchette.  
Présence d'une cuvette WC avec chasse dorsale.

#### **CHAMBRE NORD EST (1° PORTE A DROITE) :**

Accès par une porte à un vantail muni d'une serrure à clé.

Le sol recouvert de parquet flottant est en bon état d'entretien.

Les murs peints sont en bon état avec la présence de trous de cheville.

Le plafond peint est en bon état

La pièce est éclairée et aérée par une fenêtre à deux vantaux protégée par des volets extérieurs

L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond.

Présence d'un convecteur de chauffage électrique.

Présence d'un grand placard trois vantaux coulissants (dont un miroir).

#### **CHAMBRE NORD OUEST (2° PORTE A GAUCHE) :**

Accès par une porte à un vantail muni d'une serrure à clé.

Le sol recouvert de parquet flottant est en bon état d'entretien.

Les murs peints sont en bon état avec la présence de trous de cheville.

Le plafond peint est en bon état

La pièce est éclairée et aérée par une fenêtre à deux vantaux protégée par des volets extérieurs

L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond.

Présence d'un convecteur de chauffage électrique.

Présence d'un grand placard trois vantaux coulissants (dont un miroir).

#### **CHAMBRE OUEST (1° PORTE A GAUCHE) :**

Accès par une porte à un vantail muni d'une serrure à clé.

Le sol recouvert de parquet flottant est en bon état d'entretien.

Les murs peints sont en bon état avec la présence de trous de cheville.

Le plafond peint est en bon état

La pièce est éclairée et aérée par une fenêtre à deux vantaux protégée par des volets extérieurs

L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond.

Présence d'un convecteur de chauffage électrique.

Présence d'un grand placard trois vantaux coulissants (dont un miroir).

#### **ESCALIER D'ACCES AUX GARAGES/ SOUS SOL:**

Accès par une porte à un vantail et un escalier (2 degrés carrelés).

Le sol : escalier (degrés carrelés).recouvert de carrelage est en bon état (carreaux fendus).

Les murs bruts en partie recouverts d'un enduit mural sont en bon état.

Le plafond brut est en bon état.

L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils murale.

#### **1° GARAGE :**

Accès par une porte à un vantail muni d'une serrure à clé et une porte basculante.

Le sol recouvert de terre battue est en état d'entretien.

Les murs bruts/ les parpaings muraux sont en bon état.

Le plafond brut (dalle) est en bon état.

L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond, un compteur, un disjoncteur, un tableau de fusibles.

#### **2° GARAGE / CAVE:**

Accès par une ouverture sans porte (derrière le 1° garage).

Le sol recouvert de terre battue est en état d'entretien.

Les murs bruts/ les parpaings muraux sont en bon état.

Le plafond brut (dalle) est en bon état.

L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond.  
Présence d'un cumulus électrique ECS.  
Présence d'un évier deux bacs muni d'un robinet mitigeur.

**3° GARAGE 2 VOITURES + CAVE (sous la terrasse) :**

Accès par une porte à un vantail et un escalier (degrés de bois).  
Le sol recouvert de terre battue est en état d'entretien.  
Les murs bruts/ les parpaings muraux sont en bon état.  
Le plafond brut (hourdis) est en bon état.  
L'équipement électrique comprends : un interrupteur, prises, deux arrivées de fils en plafond.  
Présence de deux portes basculantes.

**ETAT GENERAL - OCCUPATION :**

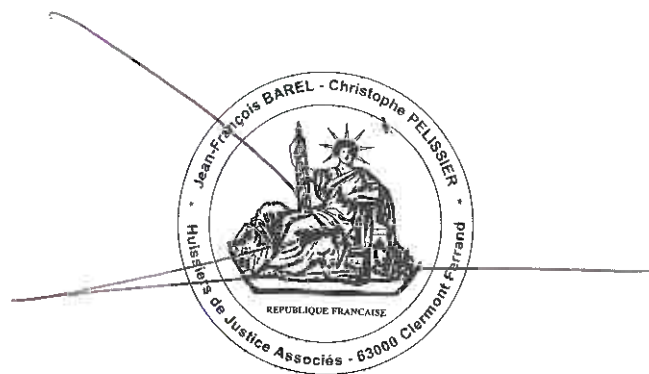
La maison édifiée en 2002/2003 est en bon état général.  
Je constate la présence d'une grande terrasse côté Ouest (accès du séjour et de la cuisine).  
La maison est occupée par Monsieur et Madame JEAN CAPEL seuls.  
La maison est située au Sud de la RD 2089 sur une butte en face du bourg de FONTFREYDE.  
La maison est assurée par l'assurance du Crédit Mutuel.  
La maison est évaluée par les propriétaires à 250.000 € 00.

Les clichés photographiques, annexés reflètent la réalité constatée.

Et de tout ce que dessus j'ai faite et rédigé le présent Procès Verbal de DESCRIPTION pour servir et valoir ce que de droit.

**COUT : CENT SOIXANTE DOUZE EUROS VINGT CINQ CENT**

COUT :	
Droit fixe.....	130.00
SCT Transport .....	6.37
Sous total hors taxe.....	136.37
TVA 19.60% .....	26.73
Taxe Trésor.....	9.15
Total TTC.....	172.25 €



Jean- François BAREL

Acte soumis à la taxe.















