

**JEAN FRANCOIS AUPETIT**

Huissier de justice Associé

54, boulevard Berthelot

63000 CLERMONT-FERRAND

Tél. : 04.73.19.03.77 – Fax : 04.73.19.04.11

E-mail : scp-aupetit@wanadoo.fr

C.C.P. 2127 – 19 Y CLERMONT-FD.

**PROCES VERBAL DE CONSTAT****L'AN DEUX MILLE NEUF ET LE VINGT ET UN SEPTEMBRE.****A LA REQUETE DU :**

Syndicat des copropriétaires de la Résidence ROUVIER sise 73, Rue du Var à Clermont-Ferrand (63000), agissant par son syndic la SARL CEGADIM dont le siège social est à Clermont-Ferrand, 14, Place Delille (63000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat la SCP SAGON et Associés, avocats au barreau de Clermont-Ferrand (63000) y demeurant 115, Rue Fontgiève.

Agissant en vertu d'une ordonnance sur requête rendue le 6 juillet 2009 par le Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand, dont copie est donnée en tête des présentes.

Elisant domicile en mon Etude.

J'ai Société Civile Professionnelle J.F. AUPETIT  
Huissier de justice Associé, résidant 54, boulevard Berthelot  
à Clermont-Ferrand, soussigné :

**SECOND ORIGINAL**

Me suis transporté ce jour, 73, Rue du Var à Clermont-Ferrand, Bâtiment B, Résidence ROUVIER, assisté du serrurier et de la Force Publique requis par mes soins, où j'ai procédé aux constatations suivantes :

Sur place, j'ai rencontré monsieur JUILHARD Hervé ; je lui ai décliné mes noms et qualité et fait prendre connaissance de l'ordonnance en vertu de laquelle je procède ; celui-ci ne s'est pas opposé à ma mission.

Je suis également assisté par le cabinet MINES DIAGNOSTICS.

Cet appartement est situé au 1<sup>er</sup> étage, il est de type F3.

Sa superficie est de 71.90 m<sup>2</sup>.

Il est habité par monsieur JUILHARD Hervé, propriétaire.

#### **Entrée :**

Sol carrelé : état d'usage ; papier peint, peinture, plafond : état d'usage ; porte d'entrée bois avec serrure et verrou : état d'usage ; interphone : état d'usage.

#### **Couloir :**

Sol carrelé : état d'usage ; papier peint, peinture et plafond : état d'usage.

#### **Séjour- salon :**

Sol dalflex : état d'usage ; papier peint, peinture : mauvais état ; plafond : état d'usage.

#### **Cuisine :**

Sol dalflex : vétuste en mauvais état ; peinture sur parois et plafond : mauvais état noircis ; présence d'un évier avec robinetterie le tout à l'état d'usage ; présence d'une chaudière à gaz SAUNIER DUVAL à l'état d'usage.

#### **WC :**

Sol carrelé : état d'usage ; peinture sur parois et plafond : état d'usage ; sanitaire : état d'usage.

#### **Salle de bains :**

Sol carrelé : état d'usage ; peinture sur parois et plafond : état d'usage ; placage mural : état d'usage ; présence d'une baignoire vétuste avec robinetterie à l'état d'usage ; présence d'un lavabo vétuste avec robinetterie à l'état d'usage.

**Chambre 1 :**

Sol moquette : mauvais état ; papier peint, peinture et plafond : mauvais état vétustes.

**Chambre 2 :**

Moquette au sol : mauvais état ; papier peint, peinture et plafond : mauvais état vétustes.

**Dressing :**

Sol carrelé : état d'usage ; papier peint vétuste ; plafond : état d'usage ; présence de deux placards vétustes.

**LOGGIA :**

Etat d'usage.

Les boiseries et menuiseries intérieures de cet appartement sont vétustes à nettoyer.

Les boiseries et menuiseries extérieures sont à l'état d'usage.

L'installation électrique est ancienne, à l'état d'usage.

**Cave :**

Elle porte le numéro 1 ; sol, parois et plafond sont à l'état brut ; présence d'une porte avec serrure et d'un vasistas à l'état d'usage.

**Garage :**

Sol, parois et plafond sont à l'état brut.

La porte métallique est en bon état.

Les façades et parties communes de cet immeuble sont en bon état.

Trois photos prises sur place donnent une image dudit immeuble.

Mes constatations étant terminées, nous nous sommes retirés et tout ce que dessus j'ai dressé le présent PROCES-VERBAL DE CONSTAT, pour servir et valoir ce que de droit.

COUT: Deux cent quatre vingt six € -

PV: 226,60  
Sct: 6,52  

---

233,12  
TM 45,69  

---

278,81  
TACE 9,15  

---

287,96

