

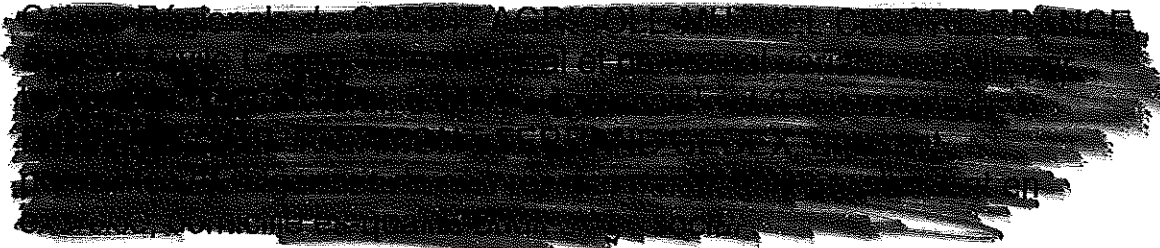
CAYE CHRISTIAN  
HUISSIER DE JUSTICE  
9 PLACE DE LA PAIRIE BP 5  
63610 BESSE ET SAINT ANASTAISE  
TEL : 04.73.79.53.94 FAX : 04.73.79.54.65  
christian.caye0883@orange.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION  
-----



L AN DEUX MILLE HUIT

le QUATORZE NOVEMBRE

A LA REQUETE DE :  
-----

  
Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de la SCP BASSET et  
Associé, Avocats au Barreau de CLERMONT FERRAND y  
demeurant 32 rue Blatin

Il m'a été préalablement exposé

Que suite à un commandement aux fins de saisie -immobilière en  
date du 31 10 2008, la requérante me requiert de dresser un  
Procès-verbal de description de l'immeuble appartenant   
 et sis à LA TOUR D'AUVERGNE 63680, place de la  
Mairie ,

Sur ce déférant à cette requête, je Christian CAYE Huissier de Justice à la résidence de Besse et St Anastaise, 9, place de la Pairie , y domicilié, soussigné

Me suis transporté ledit jour à LA TOUR D'AUVERGNE 63680 place de la Mairie, en avant de l'immeuble : "hotel ,café restaurant la reine Margot " là où étant, j'ai procédé au descriptif suivant en présence des personnes ci-après nommées :

- société COM 9 serrurier
- La brigade de gendarmerie de LA TOUR D'AUVERGNE représentée par Mr BRUNET adjudant chef .assisté de Mme MICHAUX
- La société d'expertises "AUVERGNE EXPERTISES " requise pour établir tous diagnostics légaux (CARREZ-AMIANTE-PLOMB ECO-CHAUFFAGE ... )

Il est précisé que l'immeuble, lors de ma visite de repérage, comportait un panneau d'agence " AXIMO IMMOBILIER CLERMONT FERRAND ", qu'ayant joint cette agence, un Monsieur GOMEZ Frédéric m'avait déclaré détenir les clefs et s'engager à me les fournir; que suite à un mail en date du 12 11 2008, Monsieur GOMEZ me précisait être présent ou déposer les clefs en la pharmacie faisant face à l'hôtel; que Monsieur GOMEZ n'étant pas présent ce jour à 9 h 30, j'ai reçu les clefs de l'hôtel par une personne de la pharmacie.

Le serrurier a ouvert au moyen de la clef fournie et a procédé à l'ouverture de deux chambres fermées .

L'entreprise d'expertises a procédé à son travail me précisant que celui ci devrait, fonction de la grandeur de l'immeuble s'établir sur 2 journées. Il a été convenu du dépôt de la clef à la gendarmerie de LA TOUR D'AUVERGNE entre les deux interventions puis ce travail achevé, au dépôt par le représentant de la société AUVERGNE EXPERTISES de la clef, à la pharmacie .

## REZ DE CHAUSSEE SURELEVE :

\*\*\*\*\*

- un hall d'entrée : il existe une réception comptoir env 19 m<sup>2</sup>
- salle à manger en partie gauche, avec tables et chaises, fenêtres sur rue env 33 m<sup>2</sup>
- cuisine : en arrière gauche du hall d'entrée avec bloc évier inox 2 bacs, un grand piano à gaz env 16 m<sup>2</sup>
- local sanitaire : comporte un couloir avec lavabo, un local urinoir, un local cuvette WC env 4 m<sup>2</sup>
- salle de bar : en partie droite du hall d'entrée avec grand comptoir, fenêtres et portes-fenêtres sur place de la Mairie env 31 m<sup>2</sup>
- petit placard débarras en arrière du comptoir hall d'entrée.

## REZ DE SOL :

\*\*\*\*\*

Il existe deux escaliers permettant l'accès au rez de sol, l'un partant du hall d'entrée, l'autre partant du bar.

- chaufferie : composée de plusieurs petites pièces dont une à usage de réserves alimentaires. Présence d'une chaudière à mazout de marque DEVILLE récente d'aspect, à proximité un gros ballon d'eau chaude mural. Un local contenant une cuve à mazout métallique d'environ cinq mille litres d'aspect
- une grande pièce avec fenêtres et portes sur rue en retour gauche escalier sur hall.
- différentes petites pièces à usage de réserves.

## PREMIER ETAGE :

\*\*\*\*\*

- un escalier d'accès du rez de chaussée au premier étage avec couloir de distribution sur les huit chambres .
- chambre 1 : d'une dimension d'environ 8 m<sup>2</sup>, une fenêtre.

- chambre 2 : environ 10 m2, deux fenêtres.
- salle de bain commune pour la 1 et la 2 avec baignoire, lavabo
- wc : commun pour la 1ère et la 2 ème chambre
- chambre 3 : environ 10 m2, 1 fenêtre, un local sanitaire comportant un lavabo, une cuvette wc, une baignoire;
- chambre 4 : environ 10 m2, une fenêtre, local sanitaire comportant baignoire, lavabo, cuvette WC
- chambre 5 : environ 11 M2, 2 fenêtres, un local sanitaire avec petite baignoire, cuvette WC, lavabo
- chambre 6 : environ 9 M2, une fenêtre, comportant local sanitaire avec bidet et un lavabo
- chambre 7 : environ 10 m2, 2 fenêtres, comportant local sanitaire avec cabine de douche et lavabo.
- chambre 8 : environ 10m2 , 1 fenêtre, local sanitaire comportant un lavabo, une cabine de douche.

## DEUXIEME ETAGE :

\*\*\*\*\*

- un escalier d'accès du premier au deuxième étage avec couloir de distribution sur les chambres
- chambre 9 : environ 6m2, une fenêtre, avec petit local sanitaire comportant une petite baignoire et un lavabo
- chambre 10 : environ 10 m2, 2 fenêtres, sans local sanitaire
- un local sanitaire face à la 10 avec lavabo, baignoire et bidet
- un local WC face à la 10 avec cuvette WC

- chambre 11 : environ 10 m<sup>2</sup>, 1 fenêtre, avec local sanitaire comportant cuvette WC, baignoire, lavabo
- chambre 12 : environ 10m<sup>2</sup>, 1 fenêtre, comportant local sanitaire avec lavabo, cuvette WC, baignoire
- chambre 13 : environ 11 m<sup>2</sup>, 2 fenêtres, avec local sanitaire comportant cuvette WC, baignoire, lavabo
- chambre 14 : environ 9 m<sup>2</sup>, 1 fenêtre, comportant local sanitaire avec lavabo et bidet
- chambre 15 : environ 9m<sup>2</sup>, 2 fenêtres, avec local sanitaire comportant lavabo et douche
- chambre 16 : environ 9 m<sup>2</sup>, 1 fenêtre, avec local sanitaire comportant un lavabo et un bac à douche

#### TROISIEME ETAGE :

\*\*\*\*\*

- un escalier d'accès du deuxième au troisième étage avec couloir de distribution sur les chambres. A noter, en sortie d'escalier sur palier, une trappe avec escalier escamotable donnant accès au grenier.

Il est à remarquer, que les chambres sur ce niveau sont généralement de petites dimensions, sous toiture et souvent fortement mansardées. Elles ne comportent pas toutes des fenêtres, parfois des Velux et aussi des tabatières.

- chambre 17 : environ 10m<sup>2</sup>, une fenêtre type vélux, comportant un bidet pivotant et un lavabo
- chambre 18 : environ 15m<sup>2</sup>, 1 fenêtre, avec local sanitaire comportant bac à douche et lavabo. Encombrement d'effets personnels, cartons contenant notamment des DVD, deux téléviseurs et un lecteur DVD.
- local WC donnant sur le couloir face à la chambre 18 comportant cuvette WC

- lingerie : celle-ci se trouve face à l'escalier en forme de "L" encombrée de linges divers; un lavabo
- chambre 19 : pièce mansardée comportant vélux, environ 5 m2 avec un lavabo
- chambre 20 : environ 8 m2 avec très fort dévers de la toiture, une cabine de douche
- chambre 21 : elle communique avec la précédente, environ 12 m2, 1 fenêtre.
- chambre 22 : très petite et fortement mansardée, une tabatière, un lavabo
- chambre 23 : petite et fortement mansardée, un lavabo env 6m2

#### GRENIER :

\*\*\*\*\*

On y accède par l'escalier escamotable précédemment mentionné, charpente semblant en bon état avec un doublage intérieur par rouleaux laines de verre, certains pans étant détachés .

Dans chaque chambre, dans les couloirs, parties communes, sanitaires, salle à manger, hall d'entrée, bar: présence de radiateurs de chauffage central.

Presque toutes les chambres comportent sommiers, matelas, généralement doubles et un mobilier rudimentaire d'hotellerie

Toutes les pièces de l'immeuble comportent une distribution électrique et la Mairie de la Tour me confirme que l'immeuble est relié au tout à l'égout .

Il est précisé que l'immeuble est fermé depuis plus d'un an; le fond de commerce est inexploité; l'ensemble serait mis en vente .

Des photographies prises par mes soins sont annexées au présent procès-verbal de description

De tout ce que desus j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit .

Coût: *Georges Paul et/ou Gros 38cts*

