



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Maître Hélène HARBOURG – Huissier de justice – 16, Place Saint Genès –
63300 THIERS
Tel 04.73.80.00.18.

-SECOND ORIGINAL -

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE SIS 9 RUE DE LA REPUBLIQUE :

L'immeuble est un bâtiment mitoyen sur un côté avec l'immeuble sis 11 Rue de la République. Il comprend un étage et un grenier non aménagé.

Au rez-de-chaussée, se trouve un ancien commerce de boulangerie avec une partie magasin comprenant une vitrine et une entrée donnant directement sur la rue de la République.

La façade donnant sur la rue de la République en crépi blanc est en état moyen. Sur la façade donnant sur le côté le crépi beige est en mauvais état, de larges plaques de crépi se sont détachées, notamment le long des descentes d'eaux pluviales. On voit qu'un renfort a été disposé au niveau du grenier.

Les dessous de toit ne sont pas en bon état. La toiture est en état moyen.

Voir photos 1-2-3-4-5

REZ-DE-CHAUSSEE :

Fonds de commerce (11.78 m²) :

Murs : une partie tapisserie et une partie lambris en mauvais état
Sol : carrelage
Equipements : une vitrine et une porte vitrée, électricité ancienne

(photo 6-7)

Cuisine (10.44 m²):

Murs : peinture en mauvais état
Sol : revêtement plastique en mauvais état
Equipements : un évier, une fenêtre simple vitrage ne ferme pas avec volets bois en état moyen

(photo 8-9)

Couloir commun (9 m²) :

Murs : lambris en état moyen
Plafond : lambris en état moyen
Sol : carrelage ancien en mauvais état
Equipements : une porte d'entrée en bois en bon état

(photo 10)

Fournil et laboratoire (31 m² et 12 m²) :

Murs : peinture et faïence sale
Sol : brut et sale
Plafond refait avec plaques de placo
Equipements : une fenêtre simple vitrage

(photo 11-12-13-14)

Montée d'escalier :

Murs : lambris
Plafonds : lambris
Equipements : escalier bois en bon état

(photo15)

PREMIER ETAGE :

Palier (4.90 m²) :

Murs : lambris en état moyen

Sol : parquet

Equipements : **IL EXISTE TROIS PORTES DE COMMUNICATIONS DONNANT DIRECTEMENT ACCES A LA MAISON D'HABITATION MITOYENNE VOISINE**

Petite pièce à destination de bureau qui était en cour de rénovation (6.22 m²) :

Murs : une partie brute en plâtre ancien et une partie en placoplâtre

Sol : en état moyen

(photo 16)

Chambre 2 (12.64 m²) :

Murs : tapisserie ancienne

Equipements : une fenêtre simple vitrage avec volets bois

(photo 17)

Chambre 1 (20.56 m²) :

Murs : tapisserie ancienne avec de la moisissure sous une fenêtre

Plafond : en bon état

Sol : parquet en état moyen

Equipements : placard murale, deux fenêtres simple vitrage anciennes avec volets bois

(photo 18-19)

Salle d'eau (2.09 m²) :

Murs : faïence ancienne – sale – moisissure-

Sol : mauvais état

Equipements : une fenêtre simple vitrage pourri avec de la moisissure, WC, un lavabo, un receveur de douche, le tout en mauvais état

(photo 20-21)

GRENIER :

Murs : en état brut

Plafond : tuiles posées directement sur les voliges anciennes, sans isolation, certaines tuiles sans disjointes et laissent apparaître des jours d'où infiltrations d'eau . Certaines poutres semblent vermoulues

Sol : en plancher bois ancien

Equipements : fenêtre simple vitrage

Voir photos 22-23-24

**DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE SIS
10 RUE DE LA REPUBLIQUE :**

L'immeuble est un bâtiment à usage de grange mitoyen sur le mur de gauche (40 m²).
La façade est en très mauvais état, le crépi tombe.
La toiture est en mauvais état , de nombreuses infiltrations d'eau .

Murs : en pisée avec des fissures

Sol : en terre battue

Equipement : une porte bois en mauvais état

(photo 25-26-27-28-29-30)

J'annexe trente photographies apposées de mon sceau.

Je joins également au procès-verbal descriptif

- rapport amiante
- D.P.E.
- Rapport installation gaz
- Constat risque exposition plomb

Mes constatations terminées, je me suis retirée en mon Etude et de tout ce que dessus énoncé, j'ai dressé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

