

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION D'IMMEUBLE





Référence de l'étude
D964371.00

Coût (Avec Lettre)

Nature	Montant
Art. 6 & 7	226.60
Art. 18	6.22
Total H.T	232.82
T.V.A	45.63
Lettre	1.40
Taxe	9.15
Total TTC	289.00

Coût (Sans Lettre)

Nature	Montant
Art. 6 & 7	226.60
Art. 18	6.22
Total H.T	232.82
T.V.A	45.63
Taxe	9.15
Total TTC	287.60

Art. 6 et 7 :

Droits Fixes

Art. 18 :

Frais de Déplacement

Art. 13 :

Droit d'Engagement de
Poursuites

Lettre :

Affranchissement

Acte soumis à la taxe

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION D'IMMEUBLE

**Le Trois Juin
Deux Mille Huit
A Quatorze Heures Trente Minutes**

Société Civile et Professionnelle Anne-Marie GRENET, Huissier de Justice Associée, 2 Rue du Marché, 76270 NEUFCHATEL-EN-BRAY, soussignée,

A LA REQUETE DE

Le Crédit du Nord, Société Anonyme au capital de 740.263.851 €uros, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Lille sous le n°B 456 504 851 dont le siège social est 28 Place Rihour à Lille (59800) ayant siège central 59 Boulevard Haussmann 75008 PARIS et Direction Régionale PICARDIE, 29 Rue des trois Cailloux 80011 AMIENS Cedex 1 agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié es qualité audit siège.

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet de la SCP Benoît DAKIN, Avocat au Barreau de Dieppe, y demeurant et où pourront être notifiées les actes d'opposition à commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont il s'agit.

Et elisant domicile en mon Cabinet en tant que de besoin, ainsi qu'au bureaux des mairies de tous lieux d'exécution.

En vertu et pour l'exécution :

D'une grosse dûment en forme exécutoire d'un acte notarié du ministère de Maître Jean-François MANTEL, Notaire à Gournay en Bray, en date du 9 août 2001 pour lequel Monsieur Fabrice TAILLEPIED et Madame Sophie COURTOIS, son épouse se sont reconnus débiteurs envers le Crédit du Nord de la somme de 91.469.41 €uros, somme stipulée remboursable en 240 mois et productif d'intérêts au taux effectif global de 6.263%

Et de la grosse en forme dûment exécutoire d'un jugement contradictoirement rendu et premier ressort le 9 novembre 2006 par la tribunal de Commerce de Neufchâtel-en-Bray, signifié et devenu définitif.

Et pour qui domicile est élu en mon étude.

Je, Maître Anne-Marie GRENET, Huissier de Justice, à la résidence de NEUFCHATEL-EN-BRAY, y demeurant 2 Rue du Marché soussignée.

Me suis transportée ce commune de Cuy Saint Fiacre 6 Chemin Vert au domicile de Monsieur et Madame TAILLEPIED Fabrice.

L'immeuble est occupé par Monsieur TAILLEPIED Fabrice, Madame TAILLEPIED Sophie son épouse, Monsieur TAILLEPIED Thibault leur fils âgé de 9 ans, TAILLEPIED Quentin leur fils âgé 6 ans, Mademoiselle TAILLEPIED Océane leur fille âgée de 5 ans et Mademoiselle TAILLEPIED Juliette leur fille âgée de 2 ans.

Sur place Monsieur et Madame TAILLEPIED sont présents.

La description des lieux porte sur une maison d'habitation construite en parpaings, couverte de tuiles sise commune de Cuy Saint Fiacre (Seine-maritime), 6 Chemin Vert et comprenant :

- ▣ Sous-sol complet dans lequel garage,
- ▣ Rez de chaussée divisé en entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, WC,
- ▣ Au premier étage : deux chambres, grenier
- ▣ Terrain,

L'ensemble figurant au cadastre de ladite commune sous le numéro 478 de la section B lieudit "Le Menillet", pour une contenance de dix ares quatre vingt trois centiares (10a 83ca).

Il existe un portail bois d'accès à la propriété ainsi qu'en justifie **la photo n°1.**

Il existe une descente d'accès vers le sous sol cimentée ainsi qu'en justifie **la photo n°2.**

A gauche, un barrage avec du bois, un portillon bois et deux piliers en pierre ainsi qu'en justifie **la photo n°3.**

A droite de l'entrée un chemin en ciment et grillage ainsi qu'en justifie **la photo n°4.**

▣ **Coté chemin vert :**

Une haie de thuyas entretenue.

Le terrain est à l'état de pelouse ainsi qu'en justifie **la photo n°5.**

▣ **Façade :**

Les murs sont en crépis.

La toiture est en tuile.

Une porte fenêtre avec volet.

Une porte d'accès.

Deux fenêtres avec volet.

Un trottoir en pavé.

Un petit chemin d'accès.

Photos n°6 et n°7

Le pignon est l'état de crépis et le crépis est taché en bas ainsi qu'en justifie **la photo n°8.**

▣ **Intérieur de l'immeuble :**

▣ **Rez de chaussée :**

▣ **Entrée :**

La surface est d'environ 8m².

Murs en pierre.

Le sol est carrelé.

La porte d'entrée est en bon état.

Une fenêtre. **Photo n°9**

Séjour :

La surface est d'environ 42m².

Le sol est en carrelage, qui est en bon état.

Il existe une porte fenêtre en façade.

Il existe une fenêtre à l'arrière.

Les murs sont recouverts de papier peint qui est en bon état.

Le chauffage central est au fuel.

Les photos n°10 et n°11 démontrent l'ensemble du séjour.

Cuisine :

La surface est d'environ 14m².

Il existe un décrochement à l'arrière.

Le sol est en carrelage qui est en bon état.

Une partie des murs est en pierre.

La photo n°12 démontre la faïence murale.

Au fond les murs sont à l'état de peinture blanche.

Une fenêtre trois vantaux.

Une porte d'accès à l'arrière.

WC :

Le sol est en carrelage bon état.

La faïence murale est en bon état.

Photo n°13

1^{ère} chambre :

Une fenêtre. **Photo n°14**

Le papier mural est en bon état.

 **2^{de} chambre :**

Une fenêtre.

Le papier peint mural est en bon état.

Photo n°15

 **3^{ème} chambre :**

Je ne peux pénétrer car un bébé doit actuellement dans cette chambre.

 **Salle de bain :** **Photo n°16**

Un meuble vasque.

Faïence murale en bon état.

La baignoire est en bon état.

Le carrelage est en bon état.

 **Couloir qui dessert les chambres :**

Les murs sont à l'état de papier peint qui est en bon état.

Les portes bois sont en bon état.

Photo n°17

 **Etage :**

Un escalier bois en bon état.

Photo n°18

 **Chambre n°1 :**

Lambris sur les murs en bon état ainsi qu'en justifie **la photo n°19.**

Une mezzanine.

 **Chambre n°2 :** **Photos n°20 et n°21**

L'escalier d'accès au sous sol est en bois.

Lambris sur les murs en bon état ainsi qu'en justifie **la photo n°22.**

Une laverie avec un évier faïence. **Photo n°23**

 **Garage :**

Les murs sont en ciment.

Photos n°24 et n°25

Deux autres pièces dans le sous sol.

Photos n°26 et n°27

Eau.

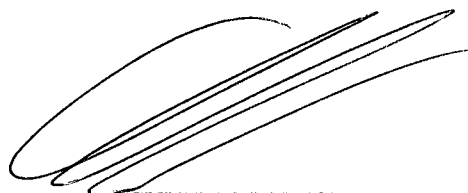
Electricité.

Cuve et chaudière à fuel.

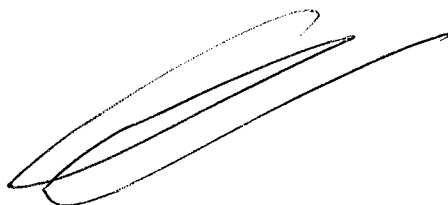
Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès verbal de description des lieux pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : Deux Cent Quatre Vingt Sept Euros et Soixante Centimes

<i>COUT :</i>	
<i>Art. 6 & 7</i>	226.60
<i>Art. 18</i>	6.22
<i>Total HT</i>	232.82
<i>TVA</i>	45.63
<i>Taxe</i>	9.15
<i>Total TTC</i>	287.60



*SUIT LA MENTION
ACTE COMPRIS DANS L'ETAT DEPOSE AU BUREAU DE
L'ENREGISTREMENT DE NEUFCHATEL EN BRAY POUR
LE MOIS DE JUIN 2008.*



SCP Anne-Marie GRENET
Huissier de Justice Associé
2, rue du Marché
78270 NEUF CHATEL EN BRAY
TEL. 02.35.93.00.31 - Fax 02.32.97.53.58
CCP ROUEN 5602T



1

SCP Anne-Marie GRENET
Huissier de Justice Associé
2, rue du Marché
78270 NEUF CHATEL EN BRAY
TEL. 02.35.93.00.31 - Fax 02.32.97.53.58
CCP ROUEN 5602T



2

SCP Anne-
Maison de
2, rue
70270 NEUF
Tél. 02.35.93.00.31
CCP F



3

SCP Anne-
Maison de
2, rue
70270 NEUF
Tél. 02.35.93.00.31
CCP F



4