

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



Second Original

PROCES VERBAL DE CONSTAT

Le Vingt Cinq Janvier
Deux Mille Huit
A Treize Heures Trente Minutes

Société Civile et Professionnelle Anne-Marie GRENET, Huissier de Justice Associée, 2 Rue du Marché, 76270 NEUFCHATEL-EN-BRAY, soussignée,

A LA REQUETE DE

Le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE NORMANDIE, Société Anonyme à Conseil d'Administration, au capital de soixante millions trois cent soixante dix huit mille cent soixante euros (60.378.165 €) dont le siège est à MONDEVILLE (Calvados), 1 Rue de Bruxelles, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de CAEN sous le numéro 391 570 421 représentée par son Président du Conseil d'Administration

Pour qui domicile est élu en mon étude.

Je, Maître Anne-Marie GRENET, Huissier de Justice, à la résidence de NEUFCHATEL-EN-BRAY, y demeurant 2 Rue du Marché soussignée.

En vertu, de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte notarié du ministère de Maître Alain BROQUET, notaire à BLANGY SUR BRESLE, en date du 5 Août 2005 pour lequel Monsieur Jean-Louis POIRET et Madame Nathalie LANGLOIS, se sont reconnus débiteurs envers le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE NORMANDIE de la somme globale de 113.745 €uros, somme stipulée remboursable :

- Prêt de 14.250 € en 21 années, non productif d'intérêts,
- Prêt de 99.495 € en 25 années, productif d'intérêt au taux transformable de 3.70 % l'an,

Me suis transportée ce jour Propriété sise commune de BLANGY SUR BRESLE, 45 Rue Saint Denis Figurant au cadastre section AL n°117, lieudit « rue Saint Denis » pour une contenance de 3a 75ca appartenant à Monsieur POIRET Jean-Claude et Madame LANGLOIS Nathalie afin de dresser procès verbal de description où sur place j'ai rencontré Madame LANGLOIS Nathalie.

INTERIEUR DE L'IMMEUBLE :

Il n'y a pas de chauffage central.

■ **Salle :** **Photos n°1, n°2, n°3 et n°4**

La surface est d'environ 40m².

Le carrelage est cassé et fissuré en plusieurs endroits.

Photo n°4 Bis

Une cheminée "Déville" en bon état.

Photo n°5

Poutres au plafond en bon état.

Du lambris de couleur crème au plafond entre les poutres.

Le lambris est gondolé et écarté au niveau de la cheminée.

Le papier peint aux murs est en l'état.

Fenêtres PVC avec volets roulants manuels en bon état.

Un petit muret de séparation entre la salle et le salon.

Les murs de la salle sont à l'état de peinture d'après.

Une porte d'entrée vitrée usagée bois abîmé en bas avec un volet roulant qui fonctionne.

■ **Véranda :** **Photos n°6, n°7 et n°8**

La surface est d'environ 10m².

Une porte bois et vitrée en bon état.

Le pourtour est en verre.

Tôles au plafond.

Carrelage au sol.

La peinture est écaillée au niveau des sous bassement.

■ **Cuisine :** **Photos n°9, n°10, n°11, n°12 et n°12 Bis**

La surface est d'environ 18m².

Il n'y a pas de porte entre la salle et la cuisine.

Le papier mural est usagé.

Le carrelage au sol est en bon état.

Sous bassement en lambris.

Des éléments de cuisine aménagée en bois.

Un évier un bac terni.

Le lambris au plafond est en bon état.

Une porte d'accès sur la véranda.

Petit couloir surface d'environ 2m².

Carrelage au sol en bon état.

■ **WC :** **Photo n°13**

La surface d'environ 3m².

La porte est l'état d'usage et la clenche est cassée.

Le carrelage est en bon état.

Lambris sur le mur gauche.

Papier peint sur le mur du fond et sur le mur à droite.

Un lave main.

La cuvette des WC est tachée.

Une petite fenêtre.

Dalles ternies au plafond.

■ Salle de bain :

Photos n°14, n°15, n°16 et n°17

La surface est d'environ 9m².

Le carrelage au sol est en bon état.

Au niveau de la porte la clenche est endommagée.

Deux placards coulissants.

Peinture sur les murs.

La faïence au pourtour de la baignoire est en bon état.

La baignoire est en bon état.

Une petite fenêtre.

Une vasque sur un meuble et une glace.

La peinture au plafond est tachée.

Un escalier d'accès bois.

Photo n°18

■ Palier :

Photo n°19

Le parquet au sol est en bon état.

Lambris sur les murs ainsi qu'au plafond.

■ Chambre enfant :

Photos n°20 et n°21

La superficie est d'environ 15 m².

Une cheminée bouchée.

Le papier mural est endommagé.

Une fenêtre PVC.

Lambris au plafond.

■ **Chambre adulte :** **Photos n°22 et n°23**

La superficie est d'environ 15 m².

Une porte usagée.

Une autre porte usagée.

Parquet au sol.

Le papier mural est en bon état.

Lambris au plafond bon état.

Fenêtre PVC en bon état.

■ **Une autre chambre en continuité :** **Photos n°24 et n°25**

Une porte usagée.

La moquette est tachée.

La superficie est d'environ 14 m².

Le papier mural est en mauvais état.

Dalles au plafond tachées.

Une fenêtre PVC en bon état.

■ **Salle de bain :** **Photos n°26 et n°27**

Porte novopan.

Moquette au sol.

La baignoire n'est pas encastrée.

Une fenêtre PVC.

Plastique autour de la baignoire.

Un mur en papier peint en bon état.

Lambris sur les autres murs et au plafond.

La cuvette des WC est sale.

Une vasque dans un meuble.

Une fenêtre PVC bon état.

■ **Grenier :** **Photo n°28**

Une fenêtre ancienne.

Les photos n°29, n°30 et n°31 démontrent la couverture de la maison en tôle et ardoise.

La photo n°32 démontre le revêtement des murs à l'extérieur.

Un bâtiment à bois. **Photos n°33 et n°34**

Un terrain herbé et dalles ciment avec un mur de séparation en agglos et barrage bois.
Photos n°35, n°36 et n°37

Les photos n°38, n°39 et n°40 démontrent la façade extérieure.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : Cent Quatre Vingt Dix Sept Euros

<i>COUT :</i>	
<i>Timbre et enregistrement</i>	9.15
<i>Emolument</i>	42.41
<i>Vacation</i>	92.31
<i>Copie de Pièces</i>	
<i>Voyage forfaitaire</i>	6.22
<i>Correspondance</i>	
<i>Photos</i>	42.00
	<hr/>
	182.94
<i>TVA</i>	34.06
	<hr/>
	217.00

SUIT LA MENTION
ACTE COMPRIS DANS L'ETAT DEPOSE AU BUREAU DE
L'ENREGISTREMENT DE NEUFCHATEL EN BRAY POUR
LE MOIS DE JANVIER 2008