





**GEAUDE**  
Bureau de Géomètres Experts  
au capital de 50000 F  
François MONCQNET (démis)  
Successor de René AGUILHON  
5 Rue Fabre d'Eglantine  
11100 NARBONNE  
Tél : 04.68.32.10.29  
Fax : 04.68.90.48.28



DEPARTEMENT DE L'AUDE

COMMUNE DE :

LEUCATE

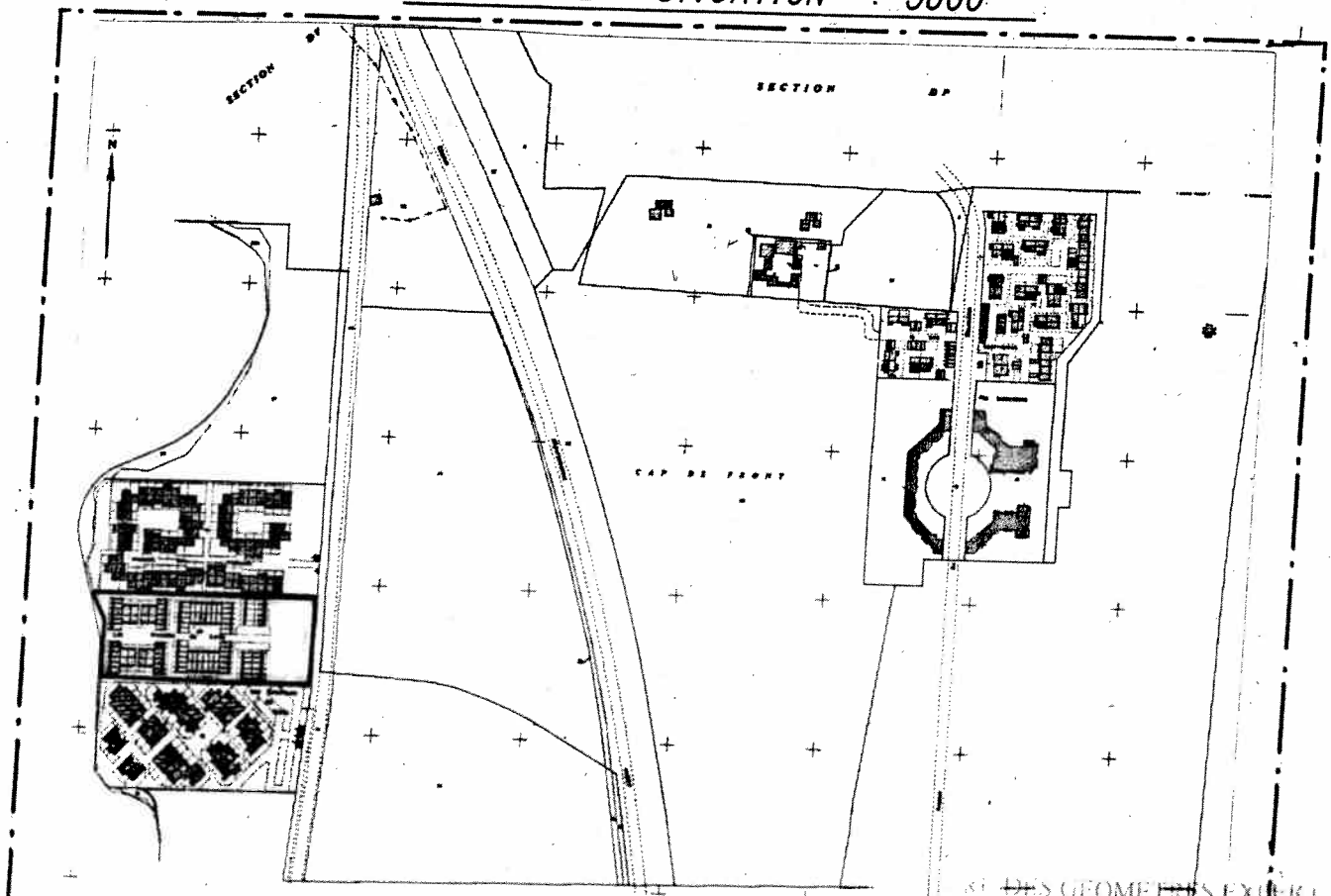
DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME

PROPRIETE :

Alain Roger Jacques

SECTION : DR N° 34  
LIEU-DIT Cap de Front

PLAN DE SITUATION : 5000



DES GEOMETRES EXPERTS  
Bureau GEAUDE

5 Rue Fabre d'Eglantine

|            |           |         |
|------------|-----------|---------|
| DATE       | DESSINEUR | VERIFIE |
| 30/06/2008 | A.J.B.    |         |

REFERENCE : 08095



**GEAUDE**  
Société de Géomètres Experts  
au capital de 50000 F  
François MONCOUET (Gérant)  
Successor de René AGUILHON  
6 Rue Fabre d'Églantine  
11100 NARBONNE  
Tél : 04.68.32.10.29  
Fax : 04.68.90.48.28



DEPARTEMENT DE L'AUDE

COMMUNE DE :

LEUCATE

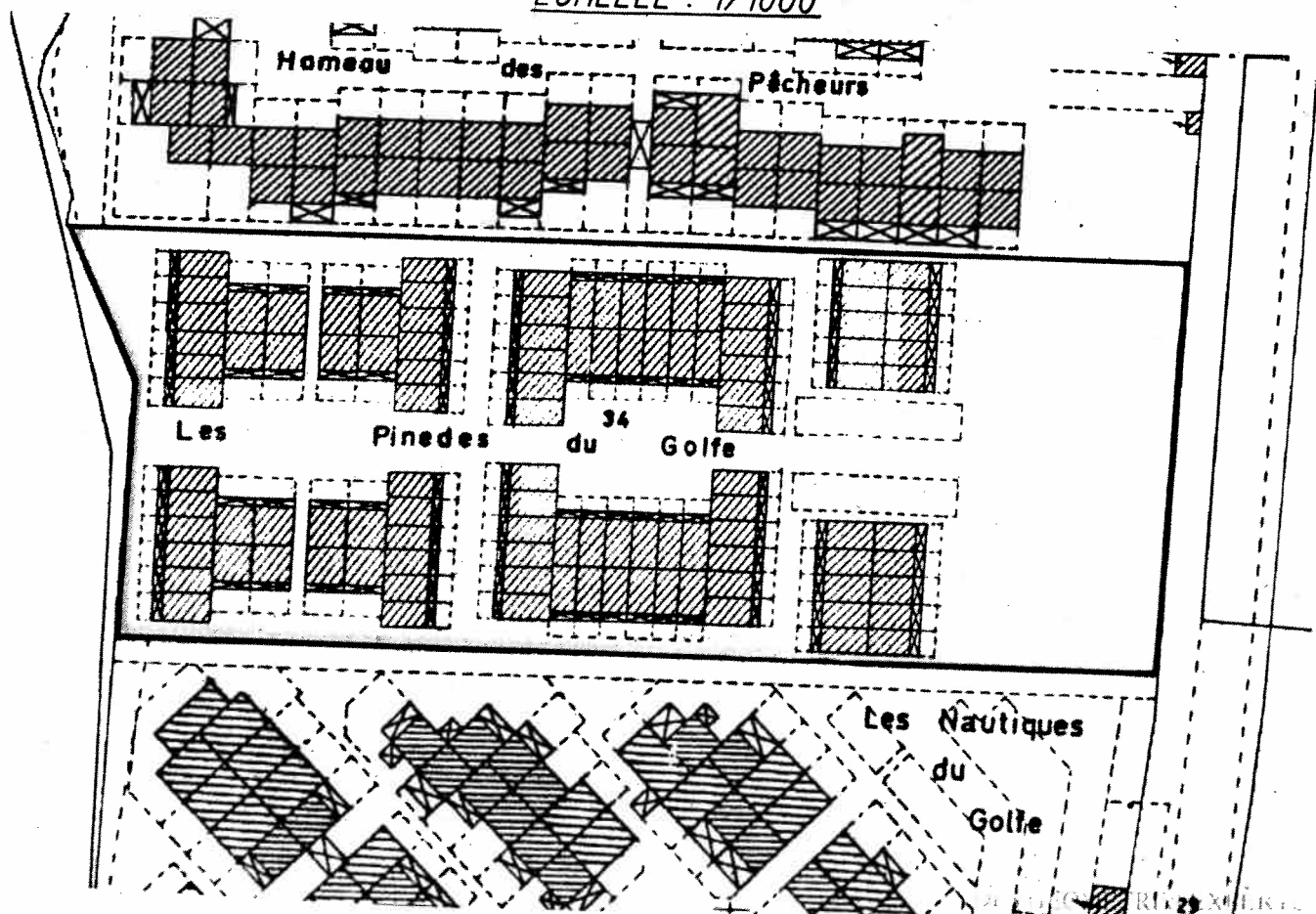
DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME

PROPRIETE :

Alain Roger Jacques

SECTION : DR N° 34  
LIEU-DIT Cap de Front

ECHELLE : 1/1000



GEAUDE  
Société de Géomètres Experts  
au capital de 50000 F  
François MONCOUET (Gérant)  
Successor de René AGUILHON  
6 Rue Fabre d'Églantine  
11100 NARBONNE  
Tél : 04.68.32.10.29  
Fax : 04.68.90.48.28

REFERENCE : 08095

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| DATE       | DESSIN CARBON VERIFIE   |
| 30/06/2008 | A.J.B. description 1874 |

**RENSEIGNEMENT D'URBANISME  
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| Date de dépôt : 04/07/2008 |  | n° : RU 011202 08T0394<br><br>Superficie : 8213,00 m <sup>2</sup> |
| Par :                      | SERARL GEAUDE<br>Monsieur François MONCOUET<br>5 Rue Fabre d'Eglantine<br>11100 NARBONNE |   |
| Propriétaire :             | Monsieur   |   |
| Sur un terrain sis à :     | Résidence Cap de Front – PORT LEUCATE<br>Section : DR n° 34                              |   |

**CADRE A : DROIT DE PREEMPTION ET BENEFICIAIRE DU DROIT**

Le terrain est soumis au Droit de préemption urbain renforcé de la Commune de Leucate

**CADRE B : NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN**

Délibération du Conseil Municipal en date du 23.08.2007 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la Commune de LEUCATE.

**Zone** : UP3a **C.O.S.** : 0,40

**CADRE C : NATURE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE APPLICABLES AU TERRAIN**

Néant

**CADRE D : OPERATION CONCERNANT LE TERRAIN**

Le bien n'est pas compris dans une ZAC, ZAD,...

**CADRE E : OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Situé dans une zone à risque d'exposition au plomb (Arrêté Préfectoral du 18/11/2002)  
Situé dans une zone déclarée contaminée par des insectes xylophages (Arrêté Préfectoral du 23/01/2001)  
Le bien n'est pas frappé d'alignement, d'insalubrité et de servitudes publiques particulières.  
Le bien est raccordé au réseau d'assainissement.

*La présente notice d'urbanisme fait état des renseignements connus à ce jour par l'autorité indiquée ci-dessus. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative quelconque, ni un certificat d'urbanisme.*

Fait à Leucate, le 16/07/2008

Pour Le Maire par Délégation de Signature,  
L'Adjoint Délégué à l'Urbanisme,



Philippe DESLOT



PREFECTURE DE L'AUDE

## Application du Décret 2005-134 du 15 février 2005 <sup>1</sup>

relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers  
sur les risques naturels et technologiques majeurs

# Leucate

N° INSEE : 11 202

Arrondissement de Narbonne - Canton de Sigean

### A - Risques majeurs auxquels est exposée la commune

#### **RISQUE SISMIQUE**

Situation de la commune : **zone 1 A**

Zone à risque : totalité du territoire communal

Importance du risque dans la commune : très faible sismicité, mais non négligeable

**PLAN DE PREVENTION DES RISQUES (PPR) : néant**

#### **AUTRES RISQUES MAJEURS (non cartographiés)**

**Risques naturels** : inondation, mouvement de terrain (chute de bloc, glissement, effondrement, ...), feu de forêt

**Risques technologiques** : accident de TMD (route, autoroute, rail)

### B - Documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer

**DOCUMENTS REGLEMENTAIRES DE REFERENCE consultables en mairie** (ou préfecture et sous-préfecture)

Décret n° 91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique

**AUTRES DOCUMENTS D'INFORMATION consultables en mairie** (ou préfecture et sous-préfecture)

Document d'urbanisme

### **RECONNAISSANCE DE L'ETAT DE CATASTROPHE NATURELLE**

| DATE             | NATURE  | ARRETE     | J.O.       |
|------------------|---|------------|------------|
| 22-25/01/1992    | Inondations, coulées de boue et effets exceptionnels dus aux précipitations | 15/07/1992 | 24/09/1992 |
| 26-27/09/1992    | Inondations et coulées de boue  | 12/10/1992 | 13/10/1992 |
| 27/10-01/11/1993 | Inondations et coulées de boue  | 08/03/1994 | 24/03/1994 |
| 18-19/10/1994    | Inondations et coulées de boue  | 03/03/1995 | 17/03/1995 |
| 06-12/12/1996    | Inondations et coulées de boue  | 21/01/1997 | 05/02/1997 |
| 18/02/1996       | Séisme  | 11/02/1997 | 23/02/1997 |
| 16-18/12/1997    | Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues                  | 12/03/1998 | 26/03/1998 |
| 12-14/11/1999    | Inondations et coulées de boue  | 17/11/1999 | 18/11/1999 |
| 3-4/11/2003      | Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues                  | 21/05/2004 | 09/06/2004 |

Cette fiche se limite au cadre de la mise en œuvre du décret 2005-134 du 15 février 2005. Elle dresse l'état de la connaissance sur les risques majeurs et l'état d'avancement des documents réglementaires. Elle est susceptible de modifications fréquentes.

Mise à jour : février 2006