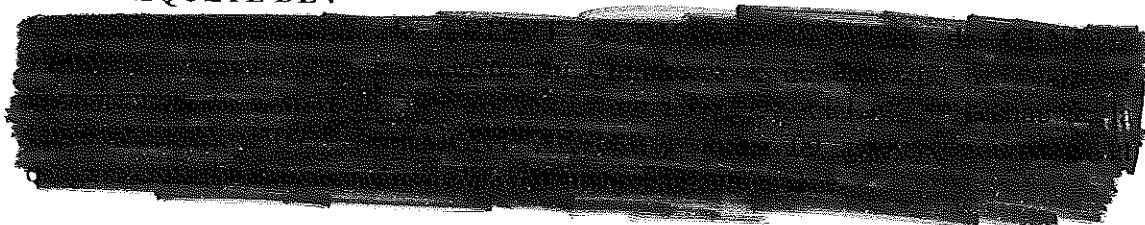


PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MIL HUIT,
ET LE JEUDI SEIZE OCTOBRE

A LA REQUETE DE :



Représentée par Maître GERARD BASSET, AVOCAT du Barreau de CLERMONT FERRAND,

EN VERTU :

D'UN ACTE DE PRET DRESSE PAR MAITRE MONTAGNON, NOTAIRE A LA RESIDENCE DE GERZAT EN DATE DU TRENTE ET UN MAI DEUX MIL SEPT (31/05/2007).

Déférant à cette réquisition,

Je Jean François BAREL, Huissier de Justice Associé de la SCP BAREL et PELISSIER, titulaire d'un Office d'HUISSIER DE JUSTICE à la résidence de CLERMONT FERRAND (63000), 93 Rue FONTGIEVE, soussigné

Je me suis rendu à DIX HEURES (10 H 00), 136 rue de la PRADELLE 63000 CLERMONT FERRAND, où étant j'ai rencontré [redacted] et [redacted] et j'ai constaté ce qui suit :

Monsieur [redacted] et Mademoiselle [redacted] nous autorisent à effectuer des constatations à leur domicile

HALL D'ENTREE :

Accès par une porte extérieure à un vantail muni d'une serrure à clé et d'un verrou.
Le sol recouvert de granito est en bon état d'entretien.
Les murs, les papiers peints muraux sont en bon état.
Le plafond peint est en bon état.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, prises, une arrivée de fils en plafond. Présence d'un radiateur de chauffage central sous un coffrage.

SALLE A MANGER :

Accès par une porte intérieure à un vantail.
Le sol recouvert de plancher est en bon état d'entretien.
Les murs, les papiers peints muraux sont en bon état.
Le plafond peint est en bon état.
La pièce est éclairée par deux fenêtres : une à deux vantaux et une à deux vantaux et à deux x trois carreaux fixes, protégées par des persiennes.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, prises, une arrivée de fils en plafond. Présence d'un radiateur de chauffage central.

SALON :

Accès par une porte intérieure à un vantail.
Le sol recouvert de granito est en bon état d'entretien.
Les murs, les papiers peints muraux sont en bon état.
Le plafond peint est en bon état.
La pièce est éclairée par deux fenêtres : une à deux vantaux et une à deux vantaux et à deux x trois carreaux fixes, protégées par des persiennes.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, prises, une arrivée de fils en plafond. Présence d'un radiateur de chauffage central.

CUISINE :

Accès par une porte intérieure à un vantail.
Le sol recouvert de granito est en bon état d'entretien.
Les murs peints, les carrelages muraux sont en bon état.
Le plafond peint est en bon état.
La pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux protégée par des persiennes.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, prises, deux arrivées de fils: une murale et une en plafond. Présence d'un radiateur de chauffage central.
Présence d'un ballon d'eau chaude (coffrage), d'un évier 2 bacs, un robinet mitigeur.

CHAMBRE EST (2° porte à gauche):

Accès par une porte intérieure à un vantail.
Le sol recouvert de plancher est en bon état d'entretien.
Les murs, les papiers peints muraux sont en bon état.
Le plafond peint est en bon état.
La pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux protégée par des persiennes.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, prises, une arrivée de fils en plafond. Présence d'un radiateur de chauffage central.

CHAMBRE SUD EST (3° porte à gauche):

Accès par une porte intérieure à un vantail.

Le sol recouvert de plancher est en bon état d'entretien.

Les murs, les papiers peints muraux sont en bon état excepté une grande surface brute.

Le plafond peint est en bon état.

La pièce est éclairée par deux fenêtres à deux vantaux protégées par des persiennes.

L'équipement électrique comprend : interrupteurs, prises, une arrivée de fils en plafond. Présence d'un radiateur de chauffage central.

DRESSING (porte en face de l'entrée au bout du dégagement):

Accès par une porte intérieure à un vantail.

Le sol recouvert de plancher est en état d'entretien.

Les murs, les papiers peints muraux sont en état d'usage avec un trou et des rayures.

Le plafond peint est en état d'usage

La pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux protégée par des persiennes.

L'équipement électrique comprend : interrupteurs, prises, une arrivée de fils en plafond. Présence d'un radiateur de chauffage central déposé.

Présence de rayonnages muraux.

SALLE DE BAINS (angle SUD OUEST):

Accès par une porte intérieure à un vantail.

Le sol recouvert de granito est en bon état d'entretien.

Les murs peints, les carrelages muraux sont en bon état.

Le plafond peint est en bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux protégée par des persiennes.

L'équipement électrique comprend : interrupteurs, prises, deux arrivées de fils: une murale et une en plafond. Présence d'un radiateur de chauffage central.

Présence d'un lavabo munie d'un robinet mélangeur, d'une baignoire, une douche (une cabine) munies de robinet mitigeur.

WC :

Accès par une porte intérieure à un vantail ½ vitré.

Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.

Les murs, les papiers peints muraux sont en bon état.

Le plafond peint est en bon état

La pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux protégée par des persiennes.

L'équipement électrique comprend : interrupteurs, une arrivée de fils en plafond.

Présence d'une cuvette WC munie d'une chasse dorsale.

Présence d'un coffrage (cage d'escalier d'accès au sous sol).

PETIT DEGAGEMENT :

Accès par une porte intérieure à un vantail.

Le sol recouvert de granito est en bon état d'entretien.

Les murs, les papiers peints muraux sont en bon état.

Le plafond peint est en bon état

CAGE D'ESCALIER (accès au sous sol) :

Les degrés de marche de carrelage sont en bon état d'entretien.

Les murs, les papiers peints muraux sont en bon état.

Le plafond peint est en bon état

La pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux protégée par des barreaux.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, une arrivée de fils murale.

BUANDERIE :

Accès par une porte extérieure à un vantail muni d'une serrure à clé et d'un verrou.
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.
Les murs peints, les carrelages muraux sont en bon état excepté cloisons à l'état brut.
Le plafond peint / dalle irrégulière est en bon état.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, une arrivée de fils en plafond.
Présence d'un grand bac ciment muni de deux robinets.

WC :

Accès par une porte intérieure à un vantail.
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.
Les murs, les enduits muraux sont en bon état.
Le plafond (dalles) est en bon état
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, une arrivée de fils murale.
Présence d'une cuvette WC munie d'une chasse dorsale.

SALLE DE JEUX :

Accès par une porte intérieure à un vantail.
Le sol recouvert de parquet est en bon état d'entretien.
Les murs peints sont en bon état excepté des traces d'humidité (angle Sud/ Est).
Le plafond peint / dalle irrégulière est en bon état.
La pièce est éclairée par une fenêtre haute à deux vantaux protégée par des barreaux.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, prises.

DEGAGEMENT CENTRAL:

Accès par une ouverture sans porte.
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.
Les murs peints sont en bon état.
Le plafond peint / dalle irrégulière est en bon état.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, une arrivée de fils murale.

CHAMBRE (sous sol):

Accès par une porte intérieure à un vantail.
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.
Les murs, les papiers peints muraux sont en bon état.
Le plafond (dalles) est en bon état
La pièce est éclairée par une fenêtre haute à deux vantaux protégée par des barreaux.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, prises, une arrivée de fils angle mur et plafond. Présence d'un convecteur de chauffage électrique.

SALLE DE REPASSAGE :

Accès par une porte intérieure à un vantail.
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.
Les murs peints (enduit) sont en bon état.
Le plafond (dalles) est en bon état
La pièce est éclairée par une fenêtre haute à deux vantaux protégée par des barreaux.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, prises, une arrivée de fils murale.

CHAUFFERIE :

Accès par une porte intérieure à un vantail.
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.
Les murs peints sont en bon état.
Le plafond peint / dalle irrégulière est en bon état.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, une arrivée de fils murale.
Présence d'une chaudière à gaz VAP de HA Richard et un circulateur Grundfuss.

ENTREE SOUS SOL :

Accès par une porte extérieure à trois vantaux.
Le sol recouvert de carrelage est en bon état d'entretien.
Les murs peints sont en bon état.
Le plafond peint / dalle irrégulière est en bon état.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, une arrivée de fils murale.

DEBARRAS EX CUISINE :

Accès par une porte intérieure à un vantail.
Le sol recouvert de carrelage est en mauvais état d'entretien.
Les murs peints, les carrelages muraux sont en mauvais état.
Le plafond peint est en état d'usage.
La pièce est éclairée par une fenêtre haute à deux vantaux protégée par des barreaux.
L'équipement électrique comprend : interrupteurs, une arrivée de fils en plafond.
Présence d'un évier ancien en mauvais état et un meuble sous évier.

ATELIER :

Accès par une porte intérieure à un vantail.
Le sol recouvert d'une dalle de ciment est en mauvais état d'entretien.
Les murs bruts, de pierres et de parpaings sont en état d'usage.
Le plafond brut (dalle irrégulière) est en mauvais état.
La pièce est éclairée par une fenêtre haute à deux vantaux protégée par des barreaux.
L'équipement électrique comprend : interrupteur, prises, une arrivée de fils en plafond, un compteur, un disjoncteur.
Présence d'un compteur gaz.

OCCUPATION DES LIEUX :

Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED] et leur enfant (agée de sept ans) occupent les lieux.

SUPERFICIE DES LIEUX :

La superficie constatée des lieux est d'environ quatre vingt dix neuf mètres carrés.

Les clichés photographiques annexés reflètent la réalité constatée.

Et de tout ce que dessus j'ai faite et rédigé le présent Procès Verbal de DESCRIPTION pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : CENT DIX HUIT EUROS 42 CENT

