

SECTION III - POSSIBILITES MAXIMALES D'OCCUPATION DU SOL -

ARTICLE NB 14 - COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL -

NB14 - 1/ Le coefficient d'occupation des sols est fixé à :

- 0,08 dans les secteurs NB/a, NB/b et NB/d.

- 0,06 dans les secteurs NB/i

- 0,03 dans le secteur NB/c.

NB14 - 2/ Dans tous les secteurs en cas d'impossibilité de raccordement à un réseau public d'eau potable ou d'assainissement, et dans la limite du C.O.S. fixé pour le secteur, la SHON de chaque construction autorisée au titre de l'article NB 5 sera limitée à 200 m², sauf sur les terrains d'une superficie au moins égale à 5000 m², sans toutefois excéder 500 m² de SHON.

NB14 - 3/ Il n'est pas fixé de Coefficient d'Occupation du Sol pour les bâtiments à usage sanitaire, hospitalier ou d'enseignement (scolaire ou universitaire).

ARTICLE NB 15 - DEPASSEMENT DU COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL -

Le dépassement de C.O.S. n'est pas autorisé.

Accueil POS	L'Urbanisme
----------------	-------------

ANNEE DE MAJ 03 DEP DIR 06 0 COM 088 NICE

ROLE D

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

VUE J02

NUMERO COMMUNAL V 13668

USUFRUITIER 165545 MME VERAN FRANCINE ANDREE THERESE EP RASPINI FELIX
 CHEZ MME SENFFTLEBEN TUTEUR 19 RUE MOLIERE 06100 NICE
 ME(C) LE 05/04/1930
 A 06 NICE

MU-PROPRIETA 089063 M RASPINI MARC ANTOINE MARCEL
 PAR MME SENFFTLEBEN TUTEUR 19 RUE MOLIERE 06100 NICE
 ME(C) LE 15/07/1954
 A 06 NICE

DESIGNATION DES PROPRIETES				PROPRIETES BATES						EVALUATION DU LOCAL														
SECTION	N° PLAN	N° VOIRE	ADRESSE	CODE INVOLU	BAT	ENT	NOY	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	N° PNL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	IMP END	IMP RET	IMP SIB	FRACTION RC EXO	% EXO	TS	COEF	
96	ER	9	9009	CHE DE ROSEMONT	5583	02	01	00	01001	1010964	A	C	H	APP	5	988								
96	ER	9	9009	CHE DE ROSEMONT	5583	02	01	00	01002	1010967	A	C	H	GAR	0	50								
96	ER	9	9009	CHE DE ROSEMONT	5583	02	01	00	02001	1010965	A	C	H	APP	5	905								
96	ER	9	9009	CHE DE ROSEMONT	5583	02	01	00	03001	1010966	A	C	H	APP	5	1086								
96	ER	10	9009	CHE DE ROSEMONT	5583	A	01	00	01001	0951015	A	C	H	APP	5	792								
96	ER	10	9009	CHE DE ROSEMONT	5583	A	01	00	02001	0947461	A	C	H	GC	5	166								
96	ER	10	9009	CHE DE ROSEMONT	5583	A	01	00	03001	1001132	A	C	H	MAIS	6	1101								
96	ER	10	9009	CHE DE ROSEMONT	5583	A	01	01	01001	0947460	A	C	H	APP	5	460								
REV IMPOSABLE				EUR	COM	R EXO	EUR	DEP	R EXO	EUR	R	R EXO	EUR	R IMP	EUR									

DESIGNATION DES PROPRIETES				PROPRIETES NON BATES												LIVRE FONCIER						
SECTION	N° PLAN	N° VOIRE	ADRESSE	CODE INVOLU	N° PNC	D	S	SLF	GR	SS	GR	NAT	CONTENANCE	REVENU CADASTRAL	COLL	IMP END	IMP RET	FRACTION RC EXO	% EXO	L	FEUILLET	
96	EP	44	VIEUX CHE DE GAIRAUT	2715									3 90	0,02								
96	ER	9	9009	CHE DE ROSEMONT	5583	1	A		J	04	MARAI	1 42 48	66,38									
									A	04	MARAI	14 91	116,04									
									A	01	MARAI	19 26	0,09									
									A	02	FLOR	21 11	109,67									
									A	01	FLOR	18 81	16,68									
									A	04	MARAI	18 91	84,19									
									A	01	FLOR	12 36	104,35									
									A			11 06	0,00									
96	ER	10	9009	CHE DE ROSEMONT	5583	1	A		J	04	MARAI	2 97 08	0,00									
									A	04	MARAI	10 69	44,53									
									A	04	MARAI	10 00	83,22									
									A	04	MARAI	18 69										
CONT				EUR	COM	R EXO	EUR	DEP	R EXO	EUR	R	R EXO	EUR	R IMP	EUR	MAJ TC						

ISOMC 18811 - Février 2002

ANNEE DE MAJ 03 DEP DIR 06 0 COM 088 NICE

ROLE D

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

VUE K02

NUMERO COMMUNAL V 13668

USUFRUITIER 165545 MME VERAN FRANCINE ANDREE THERESE EP RASPINI FELIX
 CHEZ MME SENFFTLIBEN TUTEUR 19 RUE MOLIERE 06100 NICE
 NE(E) LE 05/04/1930
 A 06 NICE

MU-PROPRIETA 089063 M RASPINI MARC ANTOINE MARCEL
 PAR MME SENFFTLIBEN TUTEUR 19 RUE MOLIERE 06100 NICE
 NE(E) LE 15/07/1954
 A 06 NICE

DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL								EVALUATION DU LOCAL													
SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE REVOLU	BAT	ENT	ENV	N° PORTE	N° RIVAR	S	TR	NAT	LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLA	NAT	RET	ENV	ENV	FRACTION RC EXO	% EXO	TE	COEF	
96	ER	10	9009 CHE DE ROSEMONT	5583	A	01	01	02001	0947459	A	C	H	APP	5	765										
96	ER	10	9009 CHE DE ROSEMONT	5583	A	01	01	03001	0947454	A	C	H	APP	5	751										
REV IMPOSABLE 7064 EUR COM				REXO 0 EUR				DEP REXO 0 EUR				REXO 0 EUR				R REXO 7064 EUR									
R BMP 7064 EUR				R BMP 7064 EUR				R BMP 7064 EUR				R BMP 7064 EUR													

DESIGNATION DES PROPRIETES				EVALUATION														LIVRE FONCIER								
SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE REVOLU	N° PARC	D	S	SUF	DR	SE	CH	CUSE	NAT	CULT	CONTENANCE MA	CA	REVENU CADASTRAL	COLA	NAT	RET	ENV	ENV	FRACTION RC EXO	% EXO	TE	
ER	10								A	C	J	04	PARAI		10 25		45,65		TA							
									A	D	J	04	PARAI		28 29		125,97		TA							
									A	E	J	04	PARAI		36 08		160,65		TA							
									A	F	T	01			42 38		37,56		TA							
									A	G	BT	01			63 17		0,82		TA							
									A	H	T	01			5 86		5,20		TA							
									A	I	T	01			15 19		13,46		TA							
									A	J	T	01			25 63		22,71		TA							
									A	K	T	01			12 90		11,42		TA							
									A	Z	S				17 95		0,00									
MA A CA REV IMPOSABLE 1049 EUR COM				REXO 0 EUR				DEP REXO 1049 EUR				REXO 1049 EUR				R REXO 1049 EUR				MAJ TC						
CONT 4 43 46				R BMP 1049 EUR				R BMP 0 EUR				R BMP 0 EUR				R BMP 0 EUR										

