



Les vues ci-dessus représentent les façades

- Sud-Est, et
- Ouest, laquelle permet de visualiser l'architecture de cette construction correspondant à la réhabilitation d'un bâtiment anciennement utilisé comme atelier de ferronnerie par Monsieur GRINAND, l'ancien propriétaire.

Celle ci-contre, montre la façade Nord.

La propriété est composée d'un bâtiment principal et d'un bâtiment annexe à usage de "Pool House" regroupant uniquement une cuisine d'été avec douche, W-C et local technique.

Le bâtiment principal se compose :

- D'un rez de chaussée à usage de dépendance constitué par l'ancien atelier dont une partie est actuellement un garage automobile
- Et de deux niveaux à usage d'habitation (premier étage droit, surélevé des combles aménagés).

Le chauffage est assuré :

- au premier niveau par une chaudière gaz alimentant des radiateurs dans la cuisine et le séjour et assurant un chauffage au sol sur le reste de l'étage.
- Au deuxième niveau, par des convecteurs électriques installés dans toutes les pièces.

La production d'eau chaude est entièrement assurée par la chaudière gaz. Contrairement à ce que nous a affirmé M. MASSON, cette construction est raccordée au réseau de tout à l'égout communal, et ne bénéficie plus d'une fosse septique avec puits perdu, implantée en rez de chaussée dans la partie atelier et en limite nord du bâtiment (cf - § - "servitudes")

Comme nous le verrons ci-après, les lieux ont été totalement restructurés, réhabilités et presque entièrement rénovés par Monsieur MASSON depuis son achat.

Ils bénéficient de doubles vitrages isolants dont l'obturation est assurée par des volets électriques avec commande centralisée